

18 784

Wijziging van de onteigeningswet

GEWIJZIGD VOORSTEL VAN WET

26 september 1986

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is titel IV van de onteigeningswet te wijzigen met het oog op een verduidelijking van het begrip bouwplan en op het aanbrengen van enige verbeteringen in de procedures;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

ARTIKEL I

De onteigeningswet wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 77 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid, onder 2°, komt te luiden:

2°. ten behoeve van de uitvoering

a. van een bouwplan in het belang van de volkshuisvesting of van een bouwplan voor het stichten van gebouwen van openbaar nut in het belang van de ruimtelijke ontwikkeling of

b. van een bouwplan, dan wel een plan van werken, geen bouwwerken zijnde, of een plan van werkzaamheden in het belang van de vernieuwing van een bebouwde kom of

c. van een bouwplan, dan wel een plan van werken, geen bouwwerken zijnde, of een plan van werkzaamheden voor het opheffen van ernstig achterstallig onderhoud in het belang van de volkshuisvesting, mits een hierop betrekking hebbende aanschrijving ingevolge artikel 25, eerste lid, van de Woningwet (Stb. 1962, 287) onherroepelijk is geworden,

een en ander mits gedeputeerde staten vooraf hebben verklaard tegen dat plan geen bezwaar te hebben;

2. Tussen het eerste en het tweede lid worden vier nieuwe leden ingevoegd, luidende:

In dit artikel wordt verstaan onder

bouwplan: een project tot het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen alsmede het vergroten van een of meer bouwwerken;

plan van werken, geen bouwwerken zijnde: een project tot het aanleggen, het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen alsmede het vergroten van een of meer werken, geen bouwwerken zijnde;

plan van werkzaamheden: een project tot het verrichten van een of meer werkzaamheden.

Een bouwplan kan mede een plan van werken, geen bouwwerken zijnde, of een plan van werkzaamheden omvatten; een plan van werken, geen bouwwerken zijnde, kan mede een plan van werkzaamheden omvatten.

Alvorens gedeputeerde staten een beslissing wordt gevraagd omtrent de in het eerste lid, onder 2°, bedoelde verklaring van geen bezwaar ligt het bouwplan dan wel het plan van werken, geen bouwwerken zijnde, of het plan van werkzaamheden gedurende een maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in een of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend. De bekendmaking houdt mededeling in van de in het vierde lid bedoelde bevoegdheid.

Gedurende de in het derde lid genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij het gemeentebestuur bezwaren indienen tegen het plan.

Het plan wordt met de daartegen ingebrachte bezwaren aan gedeputeerde staten toegezonden. Gedeputeerde staten beslissen, de inspecteur van de ruimtelijke ordening gehoord, binnen drie maanden na de dag waarop zij het plan hebben ontvangen, omtrent de verklaring van geen bezwaar.

3. Het zesde (oud tweede) lid komt te luiden:

In de in het eerste lid genoemde gevallen geschiedt de onteigening overeenkomstig de volgende artikelen.

B

Artikel 80 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het tweede lid, onder 1°, komt te luiden:

1°. een uitgewerkt plan met uitvoerige kaarten en met grondtekeningen waarop de te onteigenen percelen, en bij afzonderlijke onteigening als bedoeld in artikel 4, eerste lid, de percelen ten behoeve en ten laste waarvan de te onteigenen erfdiensbaarheden zijn gevestigd en de percelen welke met andere te onteigenen zakelijke rechten zijn bezwaard, met vermelding hunner kadastrale nummers zijn aangewezen;

2. Vóór het gestelde in het tweede lid, onder 3° en 4°, wordt telkens ingevoegd:

bij afzonderlijke onteigening als bedoeld in artikel 4, eerste lid,.

3. In het derde lid vervallen de woorden «ten minste».

4. Het vierde lid komt te luiden:

De burgemeester maakt de nederlegging te voren in een of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend. De bekendmaking vermeldt zo mogelijk de aard en de strekking van de feitelijke werken of werkzaamheden en houdt mededeling in van de in artikel 81 bedoelde bevoegdheid.

5. Het zesde lid wordt vernummerd tot het vijfde lid.

In de tweede volzin van het (nieuwe) vijfde lid wordt «een jaar» vervangen door: twee jaar.

De laatste volzin vervalt.

C

Artikel 81 komt te luiden:

Artikel 81. Gedurende de in artikel 80, tweede lid, genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij het gemeentebestuur bezwaren indienen tegen het onteigeningsplan.

D

Artikel 83 wordt als volgt gewijzigd:

1. Vóór het gestelde in het eerste lid, onder 2°, wordt ingevoegd:
bij afzonderlijke onteigening als bedoeld in artikel 4, eerste lid,.
2. Het eerste lid, onder 3°, komt te luiden:
- 3°. de namen volgens de registers van het kadaster van de eigenaars en mede-eigenaars van de te onteigenen percelen en, bij afzonderlijke onteigening als bedoeld in artikel 4, eerste lid, van die ten behoeve waarvan de te onteigenen erfdiensbaarheden zijn gevestigd en van de rechthebbenden en mede-rechthebbenden op de andere te onteigenen zakelijke rechten.

E

Artikel 84 komt te luiden:

Artikel 84. Het raadsbesluit tot onteigening, dan wel een afschrift of afdruk ervan, wordt gelijktijdig met de voordracht aan Ons gedurende een maand ter inzage voor een ieder nedergelegd op de secretarie der gemeente.

De burgemeester maakt de nederlegging te voren in een of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend. De bekendmaking vermeldt zo mogelijk de aard en de strekking van de feitelijke werken of werkzaamheden en houdt mededeling in van de in het derde lid bedoelde bevoegdheid.

Gedurende de in het eerste lid genoemde termijn kunnen belanghebbenden, die zich tijdig met bezwaren tot het gemeentebestuur hebben gewend, schriftelijk bij Ons bezwaren indienen tegen het raadsbesluit tot onteigening.

F

Artikel 85 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid worden de tweede tot en met de vijfde volzin gewijzigd en komen te luiden:

De artikelen 83 en 84, eerste en tweede lid, zijn van overeenkomstige toepassing. Belanghebbenden kunnen gedurende de in artikel 84, eerste lid, genoemde termijn schriftelijk bij Ons bezwaren indienen tegen het raadsbesluit tot onteigening. De in artikel 84, tweede lid, bedoelde bekendmaking houdt mededeling in van deze bevoegdheid. Het raadsbesluit tot onteigening vervalt, indien het niet binnen een maand na het nemen van dat besluit met de plannen, kaarten en grondtekeningen aan Ons is voorgedragen.

2. In het tweede lid wordt «na drie jaar te rekenen van het tijdstip» vervangen door: drie jaar na de dag.

G

Artikel 86 komt te luiden:

Artikel 86. Onze beslissing terzake van het Ons voorgedragen raadsbesluit wordt binnen zes maanden na afloop van de termijn, bedoeld in artikel 84, eerste lid, of 85, eerste lid, bij een met redenen omkleed besluit genomen. Deze beslissing wordt aan gedeputeerde staten, het gemeentebestuur, de onteigenende partij en, zo mogelijk, de in artikel 83, eerste lid, onder 3°, bedoelde eigenaren en andere rechthebbenden medegedeeld.

Alvorens te beslissen omtrent het raadsbesluit tot onteigening worden degenen, die tijdig ingevolge artikel 84, derde lid, dan wel artikel 85, eerste lid, bezwaren hebben ingediend, door of vanwege Onze Minister die het aangaat, in de gelegenheid gesteld zich in persoon of bij gemachtigde te doen horen. Zonodig kan Onze Minister ook andere belanghebbenden in de gelegenheid stellen zich in persoon of bij gemachtigde te doen horen.

Ons besluit wordt met het raadsbesluit tot onteigening in de Staatscourant openbaar gemaakt.

H

Artikel 87 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid komt te luiden:

Indien de gemeenteraad naar aanleiding van een tot onteigening strekkend verzoek van een ander publiekrechtelijk lichaam of een instelling niet binnen vier maanden na afloop van de in artikel 80, tweede lid, genoemde termijn tot onteigening besluit kan de aanvrager gedurende een maand nadien bij Ons voorziening vragen.

2. In het derde lid wordt «tenminste een en twintig dagen» vervangen door: een maand.

ARTIKEL II

Op de voor het tijdstip van inwerkingtreding van deze wet genomen raadsbesluiten tot onteigening blijven de voor dat tijdstip geldende bepalingen van Titel IV van de onteigeningswet van toepassing.

ARTIKEL III

1. Deze wet treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip.

2. Titel IV van de onteigeningswet wordt door Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer overgebracht in de wettelijke spelling en door Onze Minister van Justitie in een doorlopende tekst in het Staatsblad geplaatst; daarbij worden de leden van de artikelen van nummers voorzien.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,

De Minister van Justitie,