

Vergaderjaar 1987–1988

17 496

Regelen met betrekking tot de openbare registers voor registergoederen, alsmede met betrekking tot het kadaster (Kadasterwet)

Nr. 36

AMENDEMENT VAN HET LID VAN DE CAMP

Ontvangen 7 juni 1988

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Artikel 20, tweede lid, wordt vervangen door:

2. Het ter inschrijving aangeboden stuk gaat vergezeld van een afschrift van de kadastrale kaart waarop zo nauwkeurig mogelijk de grenzen van de onroerende zaak worden aangeduid. Onze Minister stelt regelen omtrent de wijze waarop deze aanduiding geschiedt.

3. Onze Minister kan tevens regelen vaststellen omtrent de wijze waarop de plaatselijke aanduiding, bedoeld in het eerste lid, in het ter inschrijving aangeboden stuk wordt vermeld. Het desbetreffende besluit wordt geplaatst in de Nederlandse Staatscourant.

Toelichting

Van vele kanten is toevoeging van een kadastrale kaart aan in te schrijven stukken bepleit met het oog op een betere identificatie van bij rechtshandelingen of andere rechtsfeiten betrokken onroerende zaken door notaris en partijen. Zowel wanneer het om gehele kadastrale percelen gaat, zoals in het geval van HR 20 februari 1987, NJ 1987, 1002, als wanneer gedeelten van dergelijke percelen in het geding zijn, bij voorbeeld in de zaak van HR 9 december 1983, NJ 1984, 342, kunnen kennelijke misverstanden omtrent de juiste ligging van percelen of perceelsgedeelten danwel perceelsgrenzen worden voorkomen, indien partijen verplicht worden deze grenzen zo nauwkeurig mogelijk op de kaart aan te duiden.

Weliswaar zullen er altijd gevallen overblijven, welke niet voor identificatie via de kaart vatbaar zijn, bij voorbeeld bij een parallel verloop van kaart- en terreingrenzen, waarbij het verschil uitgedrukt in millimeters op de kaart niet voor normale waarneming vatbaar is, doch dit doet aan het belang van een beter gebruik van de kadastrale kaart in het rechtsverkeer niet af. Geen enkel maatschappelijk belang wordt gediend bij het handhaven van grenzen op een kaart, welke niet in het rechtsbewustzijn van partijen en hun rechtverkrijgenden of andere belanghebbenden leven.

Van de Camp