

Vergaderjaar 1987–1988

20 066

Herziening van de Woningwet

Nr. 5

AMENDEMENTEN VAN HET LID VAN NOORD

Ontvangen 21 december 1987

I

De ondergetekende stelt de volgende amendementen voor:

Artikel 1, eerste lid, onderdeel 1, vervalt.

II

Artikel 8, zesde lid, wordt vervangen door:

6. In de bouwverordening kunnen voorts redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid, worden gegeven, alsmede voorschriften omtrent de wijze waarop moet worden gezien of een te bouwen bouwwerk niet in strijd is met die eisen.

III

Artikel 12, eerste lid, wordt vervangen door:

1. Het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk of standplaats, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, mogen niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, tenzij bij bestemmingsplan of leefmilieuverordening is bepaald dat voor het gebied waarin het bouwwerk of de standplaats is of wordt gebouwd, die eisen niet van toepassing zijn.

IV

In **artikel 19** vervalt «in een gevoelig gebied gelegen».

V

Aan **artikel 19** wordt, onder vervanging van de punt aan het slot door een komma, een zinsnede toegevoegd, luidende: tenzij bij bestemmingsplan of leefmilieuverordening is bepaald dat voor het gebied waarin het bouwwerk of de standplaats is gebouwd, die eisen niet van toepassing zijn.

VI

In **artikel 26**, eerste lid, onderdeel c, vervalt: ten aanzien van het uiterlijk van een in een gevoelig gebied gelegen bouwwerk of standplaats, voor het bouwen waarvan bouwvergunning als bedoeld in artikel 40, eerste lid, is verleend,.

VII

Artikel 47, eerste lid, wordt vervangen door:

1. Alvorens te beslissen op een aanvraag om bouwvergunning, leggen burgemeester en wethouders de aanvraag zo spoedig mogelijk voor advies voor aan een of meer onafhankelijke deskundigen die bezien of het bouwwerk of de standplaats niet in strijd is met redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid, tenzij bij bestemmingsplan of leefmilieuverordening is bepaald dat voor het gebied waarin het bouwwerk of de standplaats wordt gebouwd, die eisen niet van toepassing zijn.

VIII

Artikel 127 wordt vervangen door:

Artikel 127

1. Gedurende vijf jaren na het tijdstip van inwerkingtreding van artikel 12 kan worden volstaan met het bij besluit van de gemeenteraad aangeven van een gebied waarin de redelijke eisen van welstand, bedoeld in het eerste lid van dat artikel, niet van toepassing is.

2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid, vervalt op de dag, volgend op de dag waarop vijf jaren na het in het eerste lid bedoelde tijdstip zijn verstreken.

Toelichting

Deze amendementen strekken ertoe de in het wetsvoorstel gegeven welstandsregeling te wijzigen. Deze wijziging houdt in dat op grond van artikel 12 in beginsel elk te bouwen of bestaand vergunningplichtig bouwwerk of elke te bouwen of bestaande plaats niet in strijd mag zijn met redelijke eisen van welstand als bedoeld in het eerste lid van dat artikel. Een aanvraag om bouwvergunning voor het bouwen van een dergelijk bouwwerk of een dergelijke standplaats moet overeenkomstig artikel 47, eerste lid, dan ook voor advies worden voorgelegd aan een of meer deskundigen op het gebied van welstand. Ingevolge artikel 8, zesde lid, kan in de gemeentelijke bouwverordening onder meer worden bepaald of een aanvraag om bouwvergunning aan één deskundige of een commissie van deskundigen op het gebied van welstand moet worden voorgelegd. Met andere woorden: de gemeenteraad kan in dit opzicht een gedifferentieerde welstandsregeling treffen. Daarnaast biedt de laatste zinsnede van artikel 12, eerste lid, de gemeenteraad de mogelijkheid bij bestemmingsplan of leefmilieuverordening aan te geven dat in bepaalde gebieden van het gemeentelijk grondgebied de welstandsregeling niet van toepassing is. Dit betekent dat een aanvraag om bouwvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of standplaats in een dergelijk gebied niet hoeft te worden onderworpen aan een toetsing op redelijke eisen van welstand en dus ook niet hoeft te worden voorgelegd aan een of meer deskundigen op het gebied van welstand. Voorts betekent dit dat de eigenaar van een bestaand bouwwerk of van een bestaande standplaats, voor het bouwen waarvan in het verleden bouwvergunning is

verleend, niet op grond van artikel 19 door burgemeester en wethouders kan worden aangeschreven wegens ernstige strijd met redelijke eisen van welstand.

De in deze amendementen voorgestelde welstandsregeling maakt het begrip «gevoelig gebied», zoals vervat in artikel 1, eerste lid, onder 1, van het wetsvoorstel, overbodig. In verband daarmee is ook een wijziging voorgesteld van artikel 26, eerste lid. Ten slotte maakt de onderhavige welstandsregeling een wijziging van de in artikel 127 vervatte overgangsregeling noodzakelijk.

Van Noord