

Vergaderjaar 1989-1990

20 066

Herziening van de Woningwet

Nr. 37

AMENDEMENT VAN DE LEDEN M. M. VAN DER BURG EN VAN NOORD

Ontvangen 8 mei 1990

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:
Na artikel 40 wordt een **nieuw artikel 40a** ingevoegd, luidende:

Artikel 40a

Een aanvraag om bouwvergunning wordt binnen veertien dagen na ontvangst daarvan door of vanwege burgemeester en wethouders bekendgemaakt door kennisgeving van de aanvraag in een van gemeentewege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

Toelichting

Dit amendement strekt ertoe de positie te versterken van degenen die bezwaar zouden kunnen hebben tegen de verlening van een bouwvergunning. Versterking van de positie van deze derden-belanghebbenden is te meer noodzakelijk nu ingevolge artikel 45, vijfde lid, de bouwvergunning, indien burgemeester en wethouders niet binnen de daarvoor gestelde termijn daaromtrent beslissen, fictief is verleend. De amendementen zijn erop gericht de bekendheid van en openbaarheid omtrent ingediende aanvragen om bouwvergunning te vergroten. Hierdoor moet een derde-belanghebbende worden geacht bekend te zijn met het feit dat een aanvraag is ingediend voor een bouwvergunning, waarvan de verlening mogelijk nadelige gevolgen voor hem zal hebben. Bovendien kan de derde-belanghebbende weten waarvoor bouwvergunning is aangevraagd en op welk tijdstip. Dit laatste is van belang, omdat hij aan de hand daarvan kan nagaan op welk tijdstip sprake zal kunnen zijn van een fictief verleende bouwvergunning. Met dat gegeven kan hij rekening houden bij het gebruik maken van zijn mogelijkheden beroep in te stellen op grond van de Wet Arob of bij de Voorzitter van de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State te verzoeken om schorsing van de bouwvergunning of om het treffen van een voorlopige voorziening.

M. M. van der Burg
Van Noord