

Vergaderjaar 1989-1990

20 066

## Herziening van de Woningwet

Nr. 41

### AMENDEMENT VAN DE LEDEN M. M. VAN DER BURG EN VAN NOORD

Ontvangen 8 mei 1990

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Na artikel 55 wordt en **een nieuw artikel 55a** ingevoegd, luidende:

#### Artikel 55a

1. Binnen veertien dagen na de dag waarop een bouwvergunning al of niet van rechtswege is verleend, wordt die verlening door of vanwege burgemeester en wethouders bekendgemaakt door kennisgeving daarvan in een van gemeentewege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.
2. De eigenaar of hoofdgebruiker van een naburig ander gebouw wordt, overeenkomstig bij de bouwverordening gegeven voorschriften, schriftelijk van de van rechtswege verleende vergunning in kennis gesteld.

#### Toelichting

Dit amendement voorziet in een actieve publicatieplicht voor burgemeester en wethouders van zowel regulier als fictief verleende bouwvergunningen. Hiermee is de houder van de bouwvergunning gediend, omdat die er in het algemeen van mag uitgaan dat na het verstrijken van een maand geen bezwaren meer kunnen worden ingediend tegen de verlening van de bouwvergunning. Ook wordt de positie van de derdebelanghebbende versterkt, waardoor eventuele nadelige effecten van een fictieve verlening worden beperkt.

Tevens worden de naburige eigenaar of hoofdgebruiker van de van rechtswege verleende vergunning in kennis gesteld aangezien zij het meest direct hiervan nadeel zouden kunnen ondervinden.

M. M. van der Burg  
Van Noord