

21 830

Wijziging van de Kadasterwet en van enige andere wetten en regeling van het overgangsrecht in verband met de inwerkingtreding van de Kadasterwet (Invoeringswet Kadasterwet)

GEWIJZIGD VOORSTEL VAN WET

29 mei 1991

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is met het oog op de inwerkingtreding van de Kadasterwet (Stb. 1989, 186) daarin enkele wijzigingen aan te brengen, regels van overgangsrecht vast te stellen en enkele wettelijke voorschriften te wijzigen of in te trekken;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

HOOFDSTUK I

WIJZIGING VAN DE KADASTERWET

ARTIKEL I

In de Kadasterwet (Stb. 1989, 186) worden de volgende wijzigingen aangebracht.

A

Artikel 1, tweede lid, wordt vervangen door:

2. De begripsomschrijvingen, opgenomen in de artikelen 3.1.1.0, 3.1.1.1, 3.1.1.2, eerste lid, 3.1.1.7, 3.1.1.10, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.3.2.1 en 8.8.2.1 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede in artikel 312 van het Wetboek van Koophandel en in artikel 1, onder 1, van de Wet teboekgestelde Luchtvaartuigen (Stb. 1957, 72), gelden ook voor de onderhavige wet.

B

Artikel 4, tweede lid, wordt vervangen door:

2. Onze Minister bepaalt in welke gemeenten de kantoren van de Rijksdienst zijn gevestigd, welke gemeenten behoren tot de kring van een kantoor van de Rijksdienst en op welke wijze uitvoering wordt gegeven aan een wijziging van de grens tussen twee kringen en aan verplichtingen van bewaarders tot het verrichten van ambtshalve inschrijvingen en andere ambtshalve handelingen die meer kringen betreffen. Hij bepaalt voorts de tijden gedurende welke deze kantoren voor het publiek zijn opengesteld, alsmede de verdere organisatie van de Rijksdienst.

C

In **artikel 6, tweede lid**, wordt de na de woorden «Wet op het wetenschappelijk onderwijs» opgenomen aanduiding «(Stb. 1960, 559)» vervangen door: (Stb. 1986, 414).

Voorts wordt in dat lid de zinsnede «de artikelen 17 – 22 van het Academisch Statuut (Stb. 1963, 380)» vervangen door: de artikelen 82–85 van het Academisch Statuut (Stb. 1988, 315).

D

In **artikel 18, eerste lid, onder 1°**, wordt het woord «voornaam» gewijzigd in: voornamen.

E

Aan **artikel 21** wordt een vierde lid toegevoegd, luidende:

4. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid kan worden volstaan met het vermelden van de naam van het schip en de in dat lid, onder c, genoemde gegevens in het ter inschrijving aangeboden stuk, indien dat stuk betreft:

a. de doorhaling van de teboekstelling van een schip, bedoeld in de artikelen 8.3.2.6, eerste lid, en 8.8.2.7, eerste lid, van het Burgerlijk Wetboek;

b. de aangifte van de eigenaar inhoudende dat het schip een wijziging heeft ondergaan waardoor de beschrijving van het schip in de registratie voor schepen, bedoeld in artikel 85, tweede lid, onder f en g, niet meer aan de werkelijkheid beantwoordt;

c. een afwijkend beding, als bedoeld in artikel 8.1.1, vijfde lid, van het Burgerlijk Wetboek, dan wel

d. de verandering van een door de eigenaar van een schip in een ingeschreven stuk gekozen woonplaats.

Het bepaalde in de eerste zin is ook van toepassing op de inschrijving van stukken als bedoeld in de artikelen 32, eerste lid, 38, eerste lid, en 39, eerste lid.

F

Artikel 24 wordt als volgt gewijzigd.

1. Aan het eerste lid wordt een zin toegevoegd, luidende:

In geval van vestiging van een recht van hypotheek op een schip in aanbouw wordt mede ter inschrijving aangeboden een verklaring van de ambtenaar van de Scheepsmetingsdienst, inhoudende dat de bouw van het schip nog niet is voltooid.

2. Aan het tweede lid, onder a, worden twee onderdelen toegevoegd, luidende:

3° in geval van vestiging van een recht van hypotheek op een teboek-

staand zeeschip of op een recht waaraan een zodanige zaak is onderworpen, bovendien: een duidelijke vermelding van het aan de hypotheek onderworpen schip;

4° in geval van vestiging van een recht van hypotheek op een teboekstaand binnenschip of op een recht waaraan een zodanige zaak is onderworpen, bovendien: een duidelijke vermelding van het aan de hypotheek onderworpen schip, de voorwaarden voor opeisbaarheid of een verwijzing naar een op het kantoor van inschrijving ingeschreven document waarin deze voorwaarden zijn vastgelegd, alsmede de bedongen rente en de tijdstippen waarop deze vervalt;

G

In **artikel 25, derde lid**, vervallen de woorden «bevelschrift of» en «het bevelschrift of» en wordt het woord «scheidsmannen» vervangen door: arbiters.

H

Artikel 26 wordt als volgt gewijzigd.

1. In het eerste lid wordt «artikel 38» vervangen door: artikel 37.

2. Aan het artikel wordt een vijfde en zesde lid toegevoegd, luidende:

5. Ingeval de rechtshandeling betreft een sloopovereenkomst waarop artikel 8.8.2A.1, tweede lid, van het Burgerlijk Wetboek van toepassing is, wordt ter inschrijving aangeboden hetzij de in artikel 8.8.2A.1, eerste lid, van dat wetboek bedoelde notariële akte met daaraan gehecht de stukken inhoudende de in het tweede lid van dat artikel bedoelde toestemming, hetzij authentieke afschriften van die akte en van die stukken, hetzij een authentiek uittreksel van die akte en authentieke afschriften van die stukken.

6. Ter inschrijving van een afwijkend beding, als bedoeld in artikel 8.1.1, vijfde lid, van het Burgerlijk Wetboek, wordt, in afwijking van het bepaalde in het eerste lid, een door de eigenaar van het schip ondertekende verklaring aangeboden, waarin het sloopstoebehooren ten aanzien waarvan het afwijkend beding is gemaakt, eenduidig is omschreven.

I

In **artikel 30, eerste lid**, worden de woorden «door de notaris» vervangen door: door een notaris.

J

Artikel 32 wordt als volgt gewijzigd.

1. Onder vernummering van het derde lid tot vierde lid, wordt een nieuw derde lid ingevoegd luidende:

3. Ter inschrijving van een der in de artikelen 8.3.3.2 en 8.8.3.2 van het Burgerlijk Wetboek genoemde voorrechten, wordt aangeboden een door een deurwaarder ondertekend verzoek tot inschrijving van het voorrecht, inhoudende naar de verklaring van degene die de inschrijving verlangt:

a. de aanduiding van de vordering waar het om gaat;

b. het beloop der vordering ten tijde van het ondertekenen door de deurwaarder van het verzoek, of van de feiten aan de hand waarvan die vordering zal kunnen worden bepaald;

c. de omschrijving van het voorrecht door vermelding van het wettelijk voorschrift, op grond waarvan aan die vordering het voorrecht is toegekend, en

d. het tijdstip waarop de vordering is ontstaan.

Indien het verzoek van de deurwaarder ter inschrijving wordt aangeboden na verloop van de termijn, genoemd in artikel 8.3.3.9, eerste lid, onderscheidenlijk artikel 8.8.3.9., eerste lid, van het Burgerlijk Wetboek, wordt ter inschrijving tevens aangeboden een stuk waaruit blijkt dat de schuldeiser zijn vordering binnen die termijn in rechte heeft geldend gemaakt, op de inschrijving van welk bewijsstuk artikel 38 van overeenkomstige toepassing is.

2. Het vierde lid (nieuw) komt te luiden:

4. Op de inschrijving van een voorrecht, als bedoeld in artikel 19 van de Wet teboekgestelde Luchtvaartuigen is het bepaalde in de eerste zin van het derde lid van overeenkomstige toepassing. Indien het verzoek van de deurwaarder ter inschrijving wordt aangeboden drie maanden of langer na het in die zin, onder d, bedoelde tijdstip, wordt ter inschrijving tevens aangeboden een stuk waaruit blijkt dat binnen de in artikel 19 van de Wet teboekgestelde Luchtvaartuigen genoemde termijn:

a. het bedrag der vordering in der minne is vastgesteld, dan wel
b. langs gerechtelijke weg erkenning van het voorrecht en de omvang ervan is gevorderd,
op de inschrijving van welk bewijsstuk in het onder b bedoelde geval artikel 38 van overeenkomstige toepassing is.

K

Aan **artikel 33** worden een derde en vierde lid toegevoegd, luidende:

3. Ter inschrijving van een omzetting van een rechtspersoon, als bedoeld in artikel 18 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, wordt een opgave van een notaris aangeboden, inhoudende de in artikel 18, eerste lid, onder 2°, bedoelde gegevens, met vermelding van de oude en nieuwe rechtsvorm, de oude en nieuwe naam alsmede van de dag waarop de omzetting van kracht is geworden. Het bepaalde in de eerste zin is van overeenkomstige toepassing op een omzetting, als bedoeld in artikel 8, eerste en tweede lid, van de Wet van 28 juni 1989 (Stb. 245), houdende uitvoering van de Verordening nr. 2137/85 van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 25 juli 1985 tot instelling van Europese economische samenwerkingsverbanden (PbEG L 199/1).

4. Ter inschrijving van een fusie van rechtspersonen, als bedoeld in artikel 309 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, wordt een opgave van een notaris aangeboden, inhoudende met betrekking tot elk der fusierende rechtspersonen en, zo de verkrijgende rechtspersoon een door hen samen bij de fusie opgerichte nieuwe rechtspersoon is, tevens met betrekking tot die rechtspersoon de in artikel 18, eerste lid, onder 2°, bedoelde gegevens, met vermelding wie de verkrijgende rechtspersoon is alsmede van de dag waarop de fusie van kracht is geworden.

L

In **artikel 34** worden de woorden «door de notaris» vervangen door: door een notaris.

M

Artikel 36 wordt als volgt gewijzigd.

1. Voor de tekst van het artikel wordt de aanduiding «1.» geplaatst.
2. Aan het artikel worden een tweede en derde lid toegevoegd, luidende:

2. Ter inschrijving van het bestaan van een recht, als bedoeld in artikel 150, eerste lid, van de Overgangswet nieuw Burgerlijk Wetboek (Stb. 199., ...), wordt een door een notaris met inachtneming van artikel 37

opgemaakte verklaring aangeboden, waarin het bestaan van het recht wordt geconstateerd, en die tevens inhoudt:

- a. de omschrijving van de inhoud van het recht;
- b. zo mogelijk, de gangbare benaming ervan dan wel de verklaring, dat dat recht niet een zodanige benaming heeft, en
- c. wie de rechthebbende op dat recht is, met daaraan gehecht de stukken waaruit van een en ander blijkt, of authentieke afschriften van die verklaring en die stukken.

3. Ter inschrijving van het ontstaan van een erfdiensbaarheid door bestemming of herleving, bedoeld in artikel 163, eerste zin, van de Overgangswet nieuw Burgerlijk Wetboek wordt een door een notaris met inachtneming van artikel 37 opgemaakte verklaring aangeboden, waarin het ontstaan van de erfdiensbaarheid wordt geconstateerd, en die tevens inhoudt:

- a. de omschrijving van de inhoud van de erfdiensbaarheid, en
- b. wie de rechthebbende op dat recht is, met daaraan gehecht de stukken waaruit van een en ander blijkt, of authentieke afschriften van die verklaring en die stukken.

N

In **artikel 37, eerste lid, onder b**, wordt na het woord «voorgedaan» ingevoegd een zinsnede, luidende: dan wel, in geval van een verklaring als bedoeld in artikel 36, tweede lid, dat het recht bestaat.

O

In **artikel 45, tweede lid**, wordt het woord «overgelegd» vervangen door: aangeboden.

P

In **artikel 48, tweede lid, onder f**, worden de woorden «een verwijzing naar» vervangen door: de vermelding ervan, alsmede een verwijzing naar.

Q

Artikel 58 wordt als volgt gewijzigd.

1. In het eerste lid wordt de tweede zin vervangen door:

Met betrekking tot een rechthebbende op een erfdiensbaarheid vindt het bepaalde in de eerste zin slechts toepassing, voor zover door Onze Minister een besluit is genomen, als bedoeld in artikel 48, derde lid.

2. In het vierde lid wordt na de zinsneden «artikelen 89, eerste lid» en «199, eerste lid» telkens het leesteken komma ingevoegd.

R

Artikel 85, tweede lid, wordt als volgt gewijzigd.

1. In onderdeel c wordt de zinsnede «en of ten aanzien daarvan een beding, als bedoeld in artikel 6.5.3.4 van het Burgerlijk Wetboek, is ingeschreven» vervangen door: , alsmede of ten aanzien daarvan zijn ingeschreven:

1° een beding, als bedoeld in artikel 6.5.3.4 van het Burgerlijk Wetboek;

2° een afwijkend beding, als bedoeld in artikel 8.1.1, vijfde lid, van het Burgerlijk Wetboek onder vermelding van het sloopstoebehoren ten aanzien waarvan het afwijkend beding is gemaakt, en

3° voorrechten, genoemd in artikel 8.3.3.2 dan wel in artikel 8.8.3.2. van het Burgerlijk Wetboek.

2. In onderdeel f wordt het woord «zover» vervangen door: voor zover.
3. In onderdeel h wordt na de woorden «geboekte stukken» een zinsnede ingevoegd, luidende: , alsmede door de Rijksdienst verkregen inlichtingen als bedoeld in artikel 87, eerste lid, onder b en c.
4. In onderdeel i worden de woorden «een verwijzing naar» vervangen door: de vermelding ervan, alsmede een verwijzing naar.

S

Artikel 87 wordt als volgt gewijzigd.

1. In het eerste lid wordt de zinsnede «voor zover deze blijken uit stukken die zijn ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder b» vervangen door: voor zover deze blijken uit:

- a. stukken die zijn ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder b;
- b. inlichtingen omtrent het overlijden van personen die als eigenaar of beperkt gerechtigde met betrekking tot een schip in de registratie voor schepen staan vermeld, voor zover althans deze inlichtingen afkomstig zijn van door Onze Minister aangewezen publiekrechtelijke rechtspersonen of andere lichamen aan wie een deel van de overheidstaak is opgedragen;
- c. inlichtingen omtrent de wettelijke woonplaats, daaronder begrepen het adres, van personen die als eigenaar of beperkt gerechtigde met betrekking tot een schip in de registratie voor schepen staan vermeld, voor zover althans deze inlichtingen van die personen zelf afkomstig zijn dan wel van door Onze Minister aangewezen publiekrechtelijke rechtspersonen of andere lichamen aan wie een deel van de overheidstaak is opgedragen.

2. Onder vernummering van het tweede en derde lid tot vierde onderscheidenlijk vijfde lid worden na het eerste lid twee leden ingevoegd luidende:

2. Bijhouding van de registratie voor schepen vindt ook plaats met betrekking tot voorlopige aantekeningen en doorhalingen daarvan in het desbetreffende register van voorlopige aantekeningen.

3. Artikel 54, derde lid, is van overeenkomstige toepassing.

3. In het vierde lid (nieuw), onder b, wordt na het woord «ingeschreven» ingevoegd: of ander.

T

In **hoofdstuk 5** wordt het opschrift van **afdeling 3 van titel 2** vervangen door: Overige bepalingen.

U

Artikel 91 wordt als volgt gewijzigd.

1. Voor de tekst van het artikel wordt de aanduiding «3.» geplaatst.

2. Aan het artikel worden een eerste en tweede lid toegevoegd, luidende:

1. Op de bijhouding op grond van inlichtingen omtrent het overlijden van personen die als eigenaar of beperkt gerechtigde met betrekking tot een schip in de registratie voor schepen staan vermeld, is artikel 64 van overeenkomstige toepassing.

2. Op de bijhouding op grond van inlichtingen omtrent de wettelijke woonplaats, daaronder begrepen het adres, van personen die als eigenaar of beperkt gerechtigde met betrekking tot een schip in de registratie voor schepen staan vermeld, is artikel 65 van overeenkomstige toepassing.

V

Artikel 92, tweede lid, wordt als volgt gewijzigd.

1. In onderdeel c wordt de zinsnede «en of ten aanzien daarvan een beding, als bedoeld in artikel 6.5.3.4 van het Burgerlijk Wetboek, is ingeschreven» vervangen door: , alsmede of ten aanzien daarvan zijn ingeschreven:

1° een beding, als bedoeld in artikel 6.5.3.4 van het Burgerlijk Wetboek, en

2° voorrechten, als bedoeld in artikel 16 van de Wet teboekgestelde Luchtvaartuigen.

2. In onderdeel g wordt voor de woorden «het boekingsnummer» ingevoegd: de dagtekening der teboekstelling,.

3. In onderdeel h wordt na de woorden «geboekte stukken» een zinsnede ingevoegd, luidende: , alsmede door de Rijksdienst verkregen inlichtingen als bedoeld in artikel 94, eerste lid, onder b en c.

4. In onderdeel i worden de woorden «een verwijzing naar» vervangen door: de vermelding ervan, alsmede een verwijzing naar.

W

Artikel 94 wordt als volgt gewijzigd.

1. In het eerste lid wordt de zinsnede «voor zover deze blijken uit stukken die zijn ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder c» vervangen door: voor zover deze blijken uit:

a. stukken die zijn ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder c;

b. inlichtingen omtrent het overlijden van personen die als eigenaar of beperkt gerechtigde met betrekking tot een luchtvaartuig in de registratie voor luchtvaartuigen staan vermeld, voor zover althans deze inlichtingen afkomstig zijn van door Onze Minister aangewezen publiekrechtelijke rechtspersonen of andere lichamen aan wie een deel van de overheidstaak is opgedragen;

c. inlichtingen omtrent de wettelijke woonplaats, daaronder begrepen het adres, van personen die als eigenaar of beperkt gerechtigde met betrekking tot een luchtvaartuig in de registratie voor luchtvaartuigen staan vermeld, voor zover althans deze inlichtingen van die personen zelf afkomstig zijn dan wel van door Onze Minister aangewezen publiekrechtelijke rechtspersonen of andere lichamen aan wie een deel van de overheidstaak is opgedragen.

2. Onder vernummering van het tweede en derde lid tot vierde onderscheidenlijk vijfde lid worden na het eerste lid twee leden ingevoegd luidende:

2. Bijhouding van de registratie voor luchtvaartuigen vindt ook plaats met betrekking tot voorlopige aantekeningen en doorhalingen daarvan in het desbetreffende register van voorlopige aantekeningen.

3. Artikel 54, derde lid, is van overeenkomstige toepassing.

3. In het vierde lid (nieuw), onder b, wordt na het woord «ingeschreven» ingevoegd: of ander.

X

In **hoofdstuk 6** wordt het opschrift van **afdeling 3 van titel 2** vervangen door: Overige bepalingen.

Y

Artikel 98 wordt als volgt gewijzigd.

1. Voor de tekst van het artikel wordt de aanduiding «3.» geplaatst.

2. Aan het artikel worden een eerste en tweede lid toegevoegd, luidende:

1. Op de bijhouding op grond van inlichtingen omtrent het overlijden van personen die als eigenaar of beperkt gerechtigde met betrekking tot een luchtvaartuig in de registratie voor luchtvaartuigen staan vermeld, is artikel 64 van overeenkomstige toepassing.

2. Op de bijhouding op grond van inlichtingen omtrent de wettelijke woonplaats, daaronder begrepen het adres, van personen die als eigenaar of beperkt gerechtigde met betrekking tot een luchtvaartuig in de registratie voor luchtvaartuigen staan vermeld, is artikel 65 van overeenkomstige toepassing.

Z

In **artikel 104, tweede lid**, wordt «ander» vervangen door: andere.

AA

In **artikel 105, tweede lid**, vervalt na het woord «geven» het leesteken komma.

HOOFDSTUK II

OVERGANGSBEPALINGEN IN VERBAND MET DE KADASTERWET

ARTIKEL I

In dit hoofdstuk wordt onder «Onze Minister» en onder «Rijksdienst» verstaan hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b, van de Kadasterwet.

ARTIKEL II

De Kadasterwet is van het tijdstip van haar in werking treden af van toepassing, ook voor wat betreft inschrijving en bijwerking ter zake van vóórdien ontstane feiten van de aard als in die wet bedoeld, tenzij uit de volgende artikelen van dit hoofdstuk iets anders voortvloeit.

ARTIKEL III

Artikel 74 van de Overgangswet nieuw Burgerlijk Wetboek is van overeenkomstige toepassing.

ARTIKEL IV

Een met toepassing van het tevoren geldende recht uitgesproken veroordeling die verplicht tot een handeling waarop de Kadasterwet na haar in werking treden van toepassing is, wordt met toepassing van die wet uitgevoerd, voor zover die uitvoering op het tijdstip van die inwerking-treding nog niet heeft plaatsgevonden. Voor de toepassing van het

bepaalde in de eerste zin wordt een veroordeling tot overschrijving met een veroordeling tot inschrijving gelijkgesteld.

ARTIKEL V

Zij die op het tijdstip van het in werking treden van de Kadasterwet bewaarder der hypotheken en van het kadaster zijn aan een kantoor van de Rijksdienst, gelden van dit tijdstip af als met inachtneming van de eisen van artikel 6, eerste lid, van de Kadasterwet tot bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te zijn benoemd.

ARTIKEL VI

1. De op het tijdstip van het in werking treden van de Kadasterwet door de Rijksdienst gehouden openbare registers van in- en overschrijving van feiten die betrekking hebben op onroerende zaken en rechten waaraan deze zijn onderworpen, maken met uitzondering van de dagregisters, deel uit van de in artikel 8, eerste lid, onder a, van de Kadasterwet bedoelde openbare registers.

2. De op het tijdstip van het in werking treden van de Kadasterwet door de Rijksdienst gehouden openbare registers die krachtens artikel 10 van de Maatregel teboekgestelde schepen 1990 (Stb. 1990, 500) behoren tot het register, bedoeld in artikel 8.3.2.4 en in artikel 8.8.2.4 van het Burgerlijk Wetboek zoals die artikelen luiden tot aan dat tijdstip, maken deel uit:

a. voor zover betreffend de in artikel 10, eerste lid, onder b tot en met e, van de Maatregel teboekgestelde schepen 1990 bedoelde registers: van de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder b, van de Kadasterwet, en

b. voor zover betreffend de in de artikel 10, eerste lid, onder f, van de Maatregel teboekgestelde schepen 1990 bedoelde registers en de in artikel 15, eerste lid, tweede zin, van die maatregel bedoelde verdere registers: van de registratie voor schepen, bedoeld in artikel 85 van de Kadasterwet.

3. De op het tijdstip van het in werking treden van de Kadasterwet door de Rijksdienst gehouden openbare registers die krachtens artikel 3 van de Maatregel teboekgestelde Luchtvaartuigen (Stb. 1959, 119) behoren tot het register, bedoeld in artikel 2 van de Wet teboekgestelde Luchtvaartuigen, zoals dat artikel luidde tot aan dat tijdstip, maken deel uit:

a. voor zover betreffend de in artikel 3, onder b, van de Maatregel teboekgestelde Luchtvaartuigen bedoelde registers: van de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder c, van de Kadasterwet, en

b. voor zover betreffend het in artikel 3, onder c, van de Maatregel teboekgestelde Luchtvaartuigen bedoelde register en de in artikel 7, eerste lid, van die maatregel bedoelde andere registers, hulpboeken en kaarten: van de registratie voor luchtvaartuigen, bedoeld in artikel 92 van de Kadasterwet.

4. Ten aanzien van stukken waarvan de in- dan wel overschrijving heeft plaatsgehad vóór het tijdstip van het in werking treden van de Kadasterwet, geldt als tijdstip van inschrijving hetgeen op de desbetreffende in de openbare registers opgenomen afschriften van die stukken door de bewaarder is vermeld.

ARTIKEL VII

1. Overschrijvingen in de openbare registers voor registergoederen die op het tijdstip van het in werking treden van de Kadasterwet door de Rijksdienst worden gehouden, worden voor de toepassing van de Kadasterwet met inschrijvingen gelijkgesteld.

2. Stukken die vóór het in het eerste lid bedoelde tijdstip op grond van het tevoren geldende recht hebben geleid tot het stellen van aantekeningen in de in het eerste lid bedoelde openbare registers maar daarin niet zijn in- dan wel overgeschreven, blijven, voor zover zij aan de kantoren van de Rijksdienst berusten, aldaar bewaard en zijn openbaar.

ARTIKEL VIII

1. Voor zover de wet bepaalt dat in plaats van een notariële akte een onderhandse akte kan worden gebezigd die is opgesteld en mede-ondertekend door een persoon als bedoeld in artikel 91 van de Overgangswet nieuw Burgerlijk Wetboek, wordt voor de toepassing van hetgeen bij of krachtens de Kadasterwet is of wordt bepaald een zodanige onderhandse akte gelijkgesteld met een notariële akte.

2. Voor zover de wet bepaalt dat met een notariële verklaring wordt gelijkgesteld een verklaring van een persoon als bedoeld in het eerste lid, wordt bij toepassing van hetgeen bij of krachtens de Kadasterwet is of wordt bepaald een zodanige verklaring gelijkgesteld met een notariële verklaring.

ARTIKEL IX

Een in een ingeschreven stuk gekozen woonplaats in Nederland van welk stuk de inschrijving plaatsvond voor het in werking treden van de Kadasterwet, wordt gelijkgesteld met de gekozen woonplaats, bedoeld in artikel 47, tweede lid, van de Kadasterwet, tenzij uit de wet of het ingeschreven stuk anders blijkt.

ARTIKEL X

1. Artikel 48, eerste lid, voor zover betreffend de naam van hypotheekhouders, artikel 48, tweede lid, onder a, b, c en f, voor zover betreffend rechten van hypotheek en inbeslagnemingen, en artikel 48, tweede lid, onder g, van de Kadasterwet vinden eerst toepassing, voor zover daartoe door Onze Minister is besloten. Een besluit als bedoeld in de eerste zin wijst aan de rechten van hypotheek en de inbeslagnemingen waarop de in de eerste zin genoemde bepalingen van de Kadasterwet van toepassing worden, door ten minste de vermelding:

a. van het kantoor van de Rijksdienst waar de desbetreffende ingeschreven stukken worden bewaard, en

b. vanaf welk tijdstip de desbetreffende stukken zijn ingeschreven.

2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid wordt in de Staatscourant geplaatst.

3. Het vermelden in de kadastrale registratie van de wettelijke benaming, als bedoeld in artikel 48, tweede lid, onder c, van de Kadasterwet, vindt ten aanzien van beperkte rechten en beslagen, over- dan wel ingeschreven in de openbare registers vóór het in werking treden van de Kadasterwet, slechts toepassing, indien daaromtrent op grond van de desbetreffende over- dan wel ingeschreven stukken voldoende zekerheid bestaat.

4. Het vermelden in de kadastrale registratie van de verwijzing, als bedoeld in artikel 48, tweede lid, onder e, van de Kadasterwet, vindt ten aanzien van stukken, over- dan wel ingeschreven vóór het in werking treden van de Kadasterwet, niet plaats, indien in de betrokken over- dan wel ingeschreven stukken de kadastrale aanduiding van de desbetreffende onroerende zaken niet of onvolledig is vermeld, met dien verstande dat, in geval van een onvolledige vermelding in die stukken, het vermelden van de verwijzing in de kadastrale registratie dienovereenkomstig geschiedt.

ARTIKEL XI

1. Voor zover een besluit als bedoeld in artikel X, eerste lid, van dit hoofdstuk niet is genomen, wordt door Onze Minister geregeld in hoeverre en op welke wijze bijhouding van de kadastrale registratie plaatsvindt op grond van:
 - a. veranderingen betreffende ingeschreven rechten van hypotheek, voor zover deze blijken uit ingeschreven stukken als bedoeld in artikel 54, eerste lid, onder a, van de Kadasterwet, en
 - b. veranderingen betreffende hypotheekhouders, voor zover deze blijken uit inlichtingen, als bedoeld in artikel 54, eerste lid, onder b en c, van de Kadasterwet.
2. Het bepaalde in het eerste lid is van overeenkomstige toepassing ten aanzien van de bijhouding, bedoeld in artikel 54, tweede lid, van de Kadasterwet.

ARTIKEL XII

1. Artikel 58, eerste lid, van de Kadasterwet vindt slechts toepassing met betrekking tot een rechthebbende op een recht van hypotheek, voor zover een besluit als bedoeld in artikel X, eerste lid, van dit hoofdstuk is genomen.
2. In geval van bijhouding op grond van veranderingen als bedoeld in artikel XI, eerste lid, onder a en b, van dit hoofdstuk en in geval van bijhouding als bedoeld in het tweede lid van dat artikel, vindt artikel 58, eerste lid, van de Kadasterwet eveneens slechts toepassing, voor zover een besluit als bedoeld in artikel X, eerste lid, van dit hoofdstuk is genomen.

ARTIKEL XIII

Indien vóór het tijdstip van het in werking treden van de Kadasterwet aan belanghebbenden bij een bijhouding van de kadastrale registratie en de kadastrale kaarten ten behoeve waarvan een meting noodzakelijk is, van het voornemen daartoe mededeling is gedaan, blijft, ingeval die bijhouding nog niet is voltooid op dat tijdstip, het tevoren geldende recht van toepassing ter vaststelling van wie belanghebbenden bij de bijhouding zijn.

ARTIKEL XIV

Indien op het tijdstip van het in werking treden van de Kadasterwet de in artikel XIII bedoelde bijhouding reeds was voltooid, maar het resultaat van die bijhouding op dat tijdstip nog niet onherroepelijk is, blijft, ongeacht of toen al of niet reeds een kennisgeving van het resultaat van

die bijhouding was verzonden, het tevoren geldende recht van toepassing, daaronder begrepen de artikelen 15–21 van de Wet op de grondbelasting (Stb. 1870, 82).

ARTIKEL XV

1. Artikel 85, eerste lid, voor zover betreffende de naam van hypotheekhouders, artikel 85, tweede lid, onder a, b, c en i, voor zover betreffend rechten van hypotheek en inbeslagnemingen, en artikel 85, tweede lid, onder k, van de Kadasterwet vinden eerst toepassing, voor zover daartoe door Onze Minister is besloten. Een besluit als bedoeld in de eerste zin wijst aan de rechten van hypotheek en de inbeslagnemingen waarop de in de eerste zin genoemde bepalingen van de Kadasterwet van toepassing worden, door ten minste de vermelding
 - a. van het kantoor van de Rijksdienst waar de desbetreffende ingeschreven stukken worden bewaard, en
 - b. vanaf welk tijdstip de desbetreffende stukken zijn ingeschreven.
2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid wordt in de Staatscourant geplaatst.

ARTIKEL XVI

1. Voor zover een besluit als bedoeld in artikel XV, eerste lid, van dit hoofdstuk niet is genomen, wordt door Onze Minister geregeld in hoeverre en op welke wijze bijhouding van de registratie voor schepen plaatsvindt op grond van:
 - a. veranderingen betreffende ingeschreven rechten van hypotheek, voor zover deze blijken uit ingeschreven stukken als bedoeld in artikel 87, eerste lid, onder a, van de Kadasterwet, en
 - b. veranderingen betreffende hypotheekhouders, voor zover deze blijken uit inlichtingen, als bedoeld in artikel 87, eerste lid, onder b en c, van de Kadasterwet.
2. Het bepaalde in het eerste lid is van overeenkomstige toepassing ten aanzien van de bijhouding, bedoeld in artikel 87, tweede lid, van de Kadasterwet.

ARTIKEL XVII

1. Artikel 92, eerste lid, voor zover betreffend de naam van hypotheekhouders, artikel 92, tweede lid, onder a, b, c en i, voor zover betreffend rechten van hypotheek en inbeslagnemingen, en artikel 92, tweede lid, onder k, van de Kadasterwet vinden eerst toepassing, voor zover daartoe door Onze Minister is besloten. Een besluit als bedoeld in de eerste zin wijst aan de rechten van hypotheek en de inbeslagnemingen waarop de in de eerste zin genoemde bepalingen van de Kadasterwet van toepassing worden, door ten minste de vermelding:
 - a. van het kantoor van de Rijksdienst waar de desbetreffende ingeschreven stukken worden bewaard, en
 - b. vanaf welk tijdstip de desbetreffende stukken zijn ingeschreven.
2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid wordt in de Staatscourant geplaatst.

ARTIKEL XVIII

1. Voor zover een besluit als bedoeld in artikel XVII, eerste lid, van dit hoofdstuk niet is genomen, wordt door Onze Minister geregeld in hoeverre en op welke wijze bijhouding van de registratie voor luchtvaartuigen plaatsvindt op grond van:

a. veranderingen betreffende ingeschreven rechten van hypotheek, voor zover deze blijken uit ingeschreven stukken als bedoeld in artikel 94, eerste lid, onder a, van de Kadasterwet, en

b. veranderingen betreffende hypotheekhouders, voor zover deze blijken uit inlichtingen, als bedoeld in artikel 94, eerste lid, onder b en c, van de Kadasterwet.

2. Het bepaalde in het eerste lid is van overeenkomstige toepassing ten aanzien van de bijhouding, bedoeld in artikel 94, tweede lid, van de Kadasterwet.

HOOFDSTUK III

AANPASSING VAN ANDERE WETTEN

ARTIKEL I

Aan **artikel 240** van de **Landinrichtingswet** (Stb. 1985, 299) wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:

20. Op nog ingevolge de bepalingen van de Ruilverkavelingswet 1954 verschuldigde ruilverkavelingsrente zijn, onverminderd het bepaalde in het veertiende lid, de artikelen 224, 226, tweede lid, en 227 tot en met 230 van overeenkomstige toepassing.

ARTIKEL II

In de **Herverkavelingswet Walcheren 1947** (Stb. H 400) worden de volgende wijzigingen aangebracht.

A

Artikel 99 wordt als volgt gewijzigd.

1. In het eerste lid worden de woorden «de kadastrale grootte» vervangen door: de grootte van die percelen volgens de kadastrale registratie.

2. In het tweede lid wordt het woord «verenigd» vervangen door: samengevoegd.

Voorts wordt het woord «vereniging» vervangen door: samenvoeging.

B

Artikel 100 wordt als volgt gewijzigd.

1. In het eerste lid worden de woorden «krachtens recht van bezit of enig ander zakelijk recht» vervangen door: als bezitter, eigenaar of beperkt gerechtigde.

2. In het tweede lid wordt het woord «eigenaar» vervangen door: degene aan wie de bezwaarde eigendom toebehoort.

3. Aan het artikel wordt een derde lid toegevoegd luidende:

3. In geval van het recht van opstal is de rente slechts verschuldigd, voor zover zodanig recht niet betreft het leggen en houden van leidingen in, op of boven de onroerende zaak van een ander.

In **artikel 101** worden de woorden «de Minister van Financiën bij ieder daaraan onderworpen perceel in de kadastrale legger aangetekend» vervangen door: Onze Minister belast met de zorg voor de zaken betreffende de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers in de kadastrale registratie bij de desbetreffende percelen opgenomen.

ARTIKEL III

Toepassing van **artikel 79, tweede lid**, van de **Wet op de Materiële Oorlogsschaden** (Stb. 1950, K 31) geschiedt met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. In afwijking van het bepaalde in artikel 79, tweede lid, eerste zin, is, onverminderd doorhaling op grond van in de desbetreffende registers ingeschreven stukken die de bewaarder tot doorhaling machtigen, de bewaarder eveneens tot doorhaling gemachtigd op grond van de inschrijving van een verklaring houdende de waardeloosheid van de desbetreffende inschrijving, afgegeven door degene te wiens behoeve de inschrijving strekt, welke verklaring niet behoeft te vermelden de gronden waarop de waardeloosheid berust.

b. In afwijking van het bepaalde in artikel 79, tweede lid, tweede zin, gaan de uit de desbetreffende inschrijving voortvloeiende rechten teniet, ook indien het krediet niet mocht zijn afgelost, door de inschrijving van een verklaring van waardeloosheid, als bedoeld in het tweede lid.

ARTIKEL IV

Artikel 26, tweede lid, van de wet van 9 juli 1842 (Stb. 20) op het Notarisambt, zoals dat artikellid zal komen te luiden door de inwerking-treding van de Invoeringswet Boeken 3, 5 en 6 nieuw B.W. (zevende gedeelte) (Stb. 1989, 616), wordt als volgt gewijzigd.

1. Onder 1° en 4° wordt telkens het woord «voornaam» vervangen door: voornamen
2. Onder 1° wordt na de zinsnede «woonplaats met adres» ingevoegd: beroep.
3. Onder 4° vervalt de zinsnede «, woonplaats met adres».

HOOFDSTUK IV

INTREKKING WETTELIJKE VOORSCHRIFTEN; SLOTBEPALINGEN

TITEL 1

INTREKKING WETTELIJKE BEPALINGEN

ARTIKEL I

De **Wet van den 30sten December 1839 (Stb. 58)**, houdende bepaling van den duur der verantwoordelijkheid van de Bewaarders der hypotheken en het kadaster, en der scheepsbewijzen, en magtiging tot vaststelling van een tarief van derzelver salarissen, wordt ingetrokken.

ARTIKEL II

De **Wet van den 4den Julij 1842 (Stb. 16)**, betrekkelijk de overbrenging der onder de vroegere wetgeving ingeschrevene hypotheken en privilegiën in de thans bestaande nieuwe registers, wordt ingetrokken.

ARTIKEL III

De **Wet van 28 Februari 1947 (Stb. H 66)**, houdende het openen van de mogelijkheid, wijziging te brengen in de methode van overschrijving of inschrijving van stukken in de openbare registers, en tot het stellen van nadere regelen omtrent de geldigheid van overschrijvingen en inschrijvingen na de bevrijding verricht op voet van in den bezettingstijd terzake uitgevaardigde besluiten, wordt ingetrokken.

ARTIKEL IV

De **Wet kadastraal recht (Stb. 1963, 352)** wordt ingetrokken.

ARTIKEL V

Het **koninklijk besluit van den 1sten Augustus 1828 (Stb. 52)**, houdende voorbereidende bepalingen voor de invoering van het nieuw hypothecair stelsel, wordt ingetrokken.

ARTIKEL VI

Het **koninklijk besluit van den 8sten Augustus 1838 (Stb. 27)**, waarbij dat van den 1sten Augustus 1828 (Staatsblad no. 52) voor zoo veel noodig wordt gewijzigd en aangevuld met de bepalingen, welke tot de invoering van het hypothecair stelsel worden vereischt, wordt ingetrokken.

ARTIKEL VII

Het **koninklijk besluit van den 11den Maart 1840 (Stb. 6)**, waarbij, in verband met het tegenwoordige hypothecair stelsel, maatregelen worden voorgeschreven, omtrent de doorhaling van de overschrijvingen der processen-verbaal van in beslagname van onroerende goederen, alsmede van schepen en vaartuigen, wordt ingetrokken.

ARTIKEL VIII

Het **koninklijk besluit van den 6den Julij 1859 (Stb. 77)**, vaststellende het formulier van eedsaflegging voor de bewaarders der hypotheken, van het kadaster en der scheepsbewijzen, wordt ingetrokken.

ARTIKEL IX

Het **koninklijk besluit van den 25sten Januarij 1867 (Stb. 4)**, houdende vaststelling van het formulier van eedsaflegging voor de ingenieursverificateur van het kadaster wordt ingetrokken.

ARTIKEL X

Het **koninklijk besluit van 9 juli 1975 (Stb. 410)** tot de invoering van een grootschalige basiskaart van Nederland en de instelling van een Centrale Kaarteringsraad wordt ingetrokken.

ARTIKEL XI

Het **koninklijk besluit van 24 april 1984 (Stb. 193)** tot instelling van een voorlopige Raad voor vastgoedinformatie wordt ingetrokken.

TITEL 2

SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL XII

1. Onze Minister van Justitie brengt in de ingevolge artikel I van *hoofdstuk I van deze wet gewijzigde Kadasterwet de aanhaling van afdelingen, artikelen en artikelleden van het Burgerlijk Wetboek, het Wetboek van Koophandel en het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering in overeenstemming met de door hem op grond van de Invoeringswet Boeken 3, 5 en 6 van het nieuwe Burgerlijk Wetboek en van de Invoeringswet Boek 8 B.W. opnieuw vastgestelde nummering.*

2. Onze Minister van Justitie plaatst de tekst van de Kadasterwet in het Staatsblad.

ARTIKEL XIII

Deze wet treedt in werking op het tijdstip van inwerkingtreding van de Kadasterwet.

ARTIKEL XIV

Deze wet kan worden aangehaald als: Invoeringswet Kadasterwet.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,

De Minister van Justitie,