

Vergaderjaar 1990–1991

21 800 XI

Vaststelling van de begroting van de uitgaven en de ontvangsten van hoofdstuk XI (Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer) voor het jaar 1991

Nr. 17

BRIEF VAN DE STAATSSECRETARIS VAN VOLKSHUISVESTING, RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

's-Gravenhage, 15 november 1990

In 1987 is een onderzoek gestart om de gevolgen van gesubsidieerde woningverbetering in de huursector te kwantificeren voor wat betreft de woonlasten, de woningmarkt en de bouw- en woontechnische kwaliteit. Dit onderzoek, de zogenaamde **Effectmeting Woningverbetering**, bestaat uit een bewonersenquête en technische woningopnamen. Om inzicht te kunnen krijgen in zowel de uitgangssituatie, de eindsituatie als de veranderingen daartussen, zijn er metingen verricht vóór en ná de verbeteringreep.

In het kader van de effectmeting is eerder het rapport «Effectmeting Woningverbetering uitgiftejaar 1987: voormeting bewonersenquête» (VROM, sept 1989, nr. 108) gepubliceerd. Dat rapport gaat in op de huisvestingssituatie en bewonerskenmerken vóór verbetering. Thans bied ik U het rapport «De kwaliteit van de woningen voor verbetering» aan.¹ Dit rapport gaat in op de kwaliteit van de woningen vóór verbetering, uitgedrukt in bouwtechnische herstelkosten.

Onlangs is begonnen met de analyses van de woningkwaliteit ná de verbeteringreep.

Daarbij is gebleken, dat de marges rondom de cijfers van de voormeting groter zijn dan in het nu voorliggende rapport wordt aangenomen.

Een en ander is aanleiding om de in het rapport gepresenteerde cijfers genuanceerd te interpreteren en definitieve conclusies na afronding van de nameting te trekken.

Wel is duidelijk dat per verbeteringsingreep minder aan bouwtechnisch herstel wordt besteed dan eerder werd aangenomen. Deze uitkomst is verwerkt in het BELSTATO project.

¹ Ter inzage gelegd op de bibliotheek.

Ik hoop U over de nameting in 1991 te kunnen rapporteren. De resultaten van het gehele effectmetingsproject zullen vervolgens te zamen met de resultaten van de kwalitatieve woningregistratie, die eveneens in 1991 beschikbaar komen, worden betrokken bij de bepaling van het in de toekomst te voeren woningverbeteringsbeleid.

De Staatssecretaris van Volkshuisvesing, Ruimtelijke Ordening en Milieu-
beheer,
E. Heerma