

Vergaderjaar 1990-1991

21 830

Wijziging van de Kadasterwet en van enige andere wetten en regeling van het overgangsrecht in verband met de inwerkingtreding van de Kadasterwet (Invoeringswet Kadasterwet)

B

ADVIES RAAD VAN STATE

Aan de Koningin

's-Gravenhage, 4 juli 1990

Bij Kabinetsmissive van 28 maart 1990, no. 90.007356, heeft Uwe Majesteit, op voordracht van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, mede namens de Minister van Justitie, bij de Raad van State ter overweging aanhangig gemaakt een voorstel van wet met memorie van toelichting, houdende wijziging van de Kadasterwet en van enige andere wetten en regeling van het overgangsrecht in verband met de inwerkingtreding van de Kadasterwet (Invoeringswet Kadasterwet).

1. In de in artikel I, onderdeel D, voorgestelde toevoeging van een vierde lid aan artikel 21 van de Kadasterwet komt, onder c, de zinsnede «een eigendomsvoorbehoud als bedoeld in artikel 8.1.1, vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek» voor, hoewel in de tekst van laatstgenoemd artikellid niet over eigendomsvoorbehoud wordt gesproken, maar over afwijkende bedingen.

Naar het de Raad van State voorkomt dient het desbetreffende artikelonderdeel dan ook op een andere wijze te worden geformuleerd.

Hetzelfde geldt met betrekking tot de voorgestelde artikelen 26, zesde

NADER RAPPORT

Aan de Koningin

's-Gravenhage, 20 september 1990

Blijkens de mededeling van de Directeur van Uw Kabinet van 28 maart 1990, nr. 90.007356, machtigde Uwe Majesteit de Raad van State, zijn advies inzake het bovenvermelde voorstel rechtstreeks aan mij te doen toekomen. Dit advies, gedateerd 4 juli 1990, No. WO8.90.0114, bied ik U hierbij aan.

De Raad van State geeft U in overweging het voorstel van wet te zenden aan de Tweede Kamer der Staten-Generaal, nadat aan zijn opmerkingen aandacht zal zijn geschonken.

1. In overeenstemming met het advies van de Raad van State wordt thans in de voorgestelde wijzigingen van de betrokken artikelen van de Kadasterwet gesproken van «een afwijkend beding als bedoeld in artikel 8.1.1, vijfde lid, van het Burgerlijk Wetboek». De memorie van toelichting is met de aangebrachte wijzigingen in overeenstemming gebracht.

lid, (artikel I, onderdeel F) en artikel 85, tweede lid, onderdeel c, (artikel I, onderdeel P).

2. Het verdient aanbeveling in de in artikel I, onderdeel H, voorgestelde wijziging van artikel 32, derde lid, van de Kadasterwet, ter vervanging van het zinsdeel «een voorrecht als bedoeld in de artikelen 8.3.2.8 en 8.8.2.9», direct te verwijzen naar de voorrechten als genoemd in 8.3.3.2 van het nieuw BW.

3. De in hoofdstuk II, in de artikelen X, XV en XVII vervatte uitgestelde werking van (onderdelen) van artikel 48, eerste en tweede lid, artikel 85, eerste en tweede lid, en artikel 92, eerste en tweede lid, van de Kadasterwet, houdt verband met het ook thans nog niet gereed zijn van een landelijke, volledige automatisering van de kadastrale registratie van hypotheek en beslagen.

In de memorie van toelichting ware in verband hiermee uitdrukkelijk aan te geven in welk stadium de ontwikkeling van deze automatisering thans verkeert; voorts dient te worden aangegeven – met het oog ook op de aan de minister in de betrokken artikelen gegeven bevoegdheid – wanneer naar verwachting de ontwikkeling van de automatisering zal zijn afgerond.

4. Met betrekking tot de in artikel I van hoofdstuk III, van het wetsvoorstel beoogde toevoeging van een twintigste lid aan artikel 240 van de Landinrichtingswet (Stb.

2. De verwijzing naar de artikelen 8.3.2.8 en 8.8.2.9 van het Burgerlijk Wetboek in artikel 32, derde lid, van de Kadasterwet, als voorgesteld in onderdeel I van artikel I van hoofdstuk I, beoogde uiting te geven aan het feit dat het niet gaat om de inschrijving van voorrechten zonder meer, maar om voorrechten die ingevolge wetsbepaling zakelijke rechten zijn. Aan de aanbeveling van de Raad van State is niettemin gevolg gegeven, omdat dit het voordeel heeft dat een indirecte verwijzing wordt vermeden, terwijl het oogmerk van de aanvankelijke, indirecte verwijzing ook met een daartoe aangebrachte wijziging van de toelichting is te bereiken. Het is naar wij aannemen de raad ontgaan dat zijn aanbeveling ook gevolgd dient te worden ten aanzien van het bepaalde onder 3° in artikel 85, tweede lid, onder c, van de Kadasterwet, als voorgesteld in onderdeel Q van artikel I van hoofdstuk I. Tevens dient in de betrokken bepalingen bij de directe verwijzing niet alleen het door de raad reeds genoemde artikel 8.3.3.2, maar ook artikel 8.8.3.2 van het Burgerlijk Wetboek te worden vermeld.

De memorie van toelichting is met de aangebrachte wijzigingen in overeenstemming gebracht.

3. Overeenkomstig de opmerkingen van de Raad van State is de memorie van toelichting bij de betrokken bepaling aangevuld.

4. De opmerking van de Raad van State heeft tot de conclusie geroept de betrokken passage van de toelichting, die zich wat sterk uitdrukte, aan te passen.

1985, 299) merkt de Raad het volgende op.

In de toelichting wordt als motief voor deze toevoeging naar voren gebracht dat niet geheel vaststaat of op grond van artikel 240, eerste lid, aangenomen kan worden dat op de, bij het in de toelichting genoemde koninklijk besluit (van 30 september 1985 (Stb. 523)) aangewezen, ruilverkavelingen de artikelen 122-124 van de voormalige Ruilverkavelingswet 1954 (Stb. 510) omtrent de ruilverkavelingsrente van toepassing zijn. Deze door de bewindslieden gedane constatering behoeft in de toelichting een nadere motivering.

5. Voor enkele redactionele kanttekeningen moge het college verwijzen naar de bij het advies behorende bijlage.

5. Aan de redactionele kanttekeningen is aandacht geschonken, waarbij de door de Raad van State voorgestelde redactionele aanpassing van de wijziging van artikel 32 (onderdeel I van artikel I van hoofdstuk I) niet letterlijk is overgenomen. Dit laatste in verband met het feit dat de suggestie van de raad tot het misverstand aanleiding kan geven dat het derde lid (nieuw), dat op schepen betrekking heeft, het huidige derde lid, dat betrekking heeft op luchtvaartuigen, zou vervangen. Dit laatste is niet juist omdat het nieuwe derde lid wordt ingevoegd en het oude derde lid in aangepaste vorm als vierde lid terugkeert.

6. Voorts zijn in het wetsvoorstel nog een drietal wijzigingen aangebracht die niet voortvloeien uit het advies van de Raad van State. Het betreft de toevoeging van wijzigingen in:

a. artikel 25, derde lid, van de Kadasterwet, strekkende tot aanpassing van deze bepaling aan het arbitragerecht zoals dit sedert 1 december 1986 is vervat in de artikelen 1020 e.v. van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering (hoofdstuk I, artikel I, onderdeel F);

b. artikel 104, tweede lid, van de Kadasterwet, strekkende tot verbetering van een typefout (hoofdstuk I, artikel I, onderdeel Y);

c. artikel 26, tweede lid, van de Wet op het Notarisambt, strekkende tot aanpassing van deze bepaling aan het bepaalde in artikel 18, eerste lid, onder 1°, van de Kadasterwet (hoofdstuk III, artikel IV).

De memorie van toelichting is dienovereenkomstig aangevuld.

De Raad van State geeft U in overweging het voorstel van wet te zenden aan de Tweede Kamer der Staten-Generaal, nadat aan het vorenstaande aandacht zal zijn geschonken.

De Vice-President van de Raad van State,
W. Scholten

Ik moge U, mede namens de Minister van Justitie, verzoeken het hierbij gevoegde gewijzigde voorstel van wet en de gewijzigde memorie van toelichting aan de Tweede Kamer der Staten-Generaal te zenden.

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
E. Heerma

Lijst van redactionele kanttekeningen, behorende bij het advies no. W08.90.0114 van de Raad van State van 4 juli 1990:

– In het te wijzigen artikel 4, tweede lid, van de Kadasterwet (Stb. 1989, 186) (artikel I, onderdeel B) ware in de eerste zin – gelet op de memorie van toelichting – het woord «of» te vervangen door: en.

– In artikel I, onderdeel H, van het wetsvoorstel ware de zin «artikel 32, derde lid wordt vervangen door bepalingen, luidende:» te vervangen door: Artikel 32, derde lid, wordt vervangen door:..

Voorts ware op de daartoe bestemde plaats toe te voegen:

Aan het artikel wordt een vierde lid toegevoegd, luidende:..

– In het te wijzigen artikel 101 van de Herverkavelingswet Walcheren 1947 (Stb. H400) (Hoofdstuk III, artikel II, onderdeel G) ware voor het zinsdeel «Minister van Financiën», toe te voegen het woord: de.

– In Hoofdstuk IV, artikel VII, ware het derde woord «van» te vervangen door: der.

– In de toelichting bij het te wijzigen artikel 32, van de Kadasterwet ware het zinsdeel «ad g» te vervangen door: ad f.

– In de toelichting bij de artikelen X, XV en XVII van hoofdstuk II van het wetsvoorstel (bladzijde 18, onder 1) ware na het zinsdeel «artikelen 49, 86 en 93» toe te voegen: (thans 48, 85 en 92).

– Punt 109 van de Aanwijzingen voor de wetgevingstechniek ware in acht te nemen.