

Vergaderjaar 1990–1991

21 830

## Wijziging van de Kadasterwet en van enige andere wetten en regeling van het overgangsrecht in verband met de inwerkingtreding van de Kadasterwet (Invoeringswet Kadasterwet)

Nr. 4

### VOORLOPIG VERSLAG

Vastgesteld 12 december 1990

De vaste Commissies voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening<sup>1</sup> en voor Justitie<sup>2</sup>, belast met het voorbereidend onderzoek van dit wetsvoorstel, brengen van hun voorlopige bevindingen als volgt verslag uit.

#### Algemeen

De leden van de commissies verklaarden met belangstelling en waardering kennis genomen te hebben van het onderhavige wetsvoorstel dat ertoe strekt de Invoeringswet voor de Kadasterwet tot stand te brengen. Zij zegden toe te zullen streven naar een voortvarende behandeling van dit wetsvoorstel nu de Kadasterwet tezamen met de Boeken 3, 5 en 6 nieuw BW op 1 januari 1992 in werking zal moeten treden.

De leden van de P.v.d.A.-fractie hadden de behoefte nog drie vraagstukken van algemene aard aan te snijden.

– De eerste kwestie betreft de ontwikkeling van het Kadaster naar grotere zelfstandigheid. Ingegeven door de wens de baten en lasten van de activiteiten van het Kadaster structureel in evenwicht te brengen, ook en juist in meerjarig perspectief, bestond de wens de organisatie en daarmee de financiële kanten aan het werk daarvan op grotere afstand van het departement te brengen. Zou kunnen worden aangegeven hoe

<sup>1</sup> Samenstelling:

voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening:

Leden: Castricum (PvdA), voorzitter, Spieker (PvdA), Van Noord (CDA), Van Vlijmen (CDA), De Pree (PvdA), Schutte (GPV), Wolters (CDA), Lankhorst (Groen Links), ondervoorzitter, De Korte (VVD), Schartman (CDA), Tommel (D66), Te Veldhuis (VVD), Jorritsma-Lebbink (VVD),

Tegelaar-Boonacker (CDA), Swildens-Rozendaal (PvdA), Van de Camp (CDA), Koetje (CDA), Lonink (PvdA), Versnel-Schmitz (D66), Van Gijzel (PvdA), M. D. T. M. de Jong (CDA), M. M. van der Burg (PvdA) en A. de Jong (PvdA).

Plv. leden: Ruigrok-Verreijt (PvdA), J. H. van den Berg (PvdA), Boers-Wijnberg (CDA), Paulis (CDA), Quint-Maagdenberg (PvdA), J. T. van den Berg (SGP), Eversdijk (CDA), Rosenmöller (Groen Links), Koning (VVD), Tuinstra (CDA), Ter Veer (D66), Van Erp (VVD), Korthals (VVD), De Kok (CDA), Verspaget (PvdA), Esselink (CDA), Reitsma (CDA), Netelenbos (PvdA), Wolffensperger (D66), Leerling (RPF), Vreugdenhil (CDA), Vos (PvdA) en Van der Vaart (PvdA).

<sup>2</sup> Samenstelling:

voor Justitie:

Leden: Haas-Berger (PvdA), Stoffelen (PvdA), Gauthérie van Weezel (CDA), V. A. M. van der Burg (CDA), Schutte (GPV), Krajenbrink (CDA), Korthals (VVD), Wiebenga (VVD), Laning-Boersema (CDA), Vermeend (PvdA), Brouwer (Groen Links), Kohnstamm (D66), Wolffensperger (D66), ondervoorzitter, Swildens-Rozendaal (PvdA), voorzitter, Van Traa (PvdA), Soutendijk-van Appeldoorn (CDA), Van de Camp (CDA), Biesheuvel (CDA), Korthals Altes (VVD), Koffeman (CDA), Kalsbeek-Jaspere (PvdA), M. Zijlstra (PvdA) en M. M. van der Burg (PvdA).

Plv. leden: Stemerding (PvdA), Apostolou (PvdA), Tegelaar-Boonacker (CDA), De Hoop Scheffer (CDA), J. T. van den Berg (SGP), Koetje (CDA), Dijkstal (VVD), Koning (VVD), Van der Heijden (CDA), Schoots (PvdA), Sipkes (Groen Links), Scheltema-de Nie (D66), Groenman (D66), Van der Vaart (PvdA), Middel (PvdA), Bijleveld-Schouten (CDA), Doelman-Pel (CDA), Hillen (CDA), Rempt-Halmmans de Jongh (VVD), Vreugdenhil (CDA), Leerling (RPF), Van Nieuwenhoven (PvdA) en Jurgens (PvdA).

ver dat proces is gevorderd? En zou kunnen worden aangegeven op welke wijze de Kadasterwet nog aanpassing zou behoeven om de beoogde grotere zelfstandigheid te realiseren?

– De tweede kwestie betreft de ontwikkeling van de Grootschalige Basiskaart, zoals bedoeld in artikel 49 van de Kadasterwet.

De leden van de P.v.d.A.-fractie meenden dat de tijdsspanne tussen in werking treden van een wet waarin deze Basiskaart zo nadrukkelijk een grondslag vormt en het gereed zijn van deze Basiskaart zo kort mogelijk gehouden dient te worden. Bestaat de mogelijkheid en de bereidheid om de ontwikkeling van de Basiskaart te vermelden?

– De derde kwestie betreft de bekendheid met de werkzaamheden van het Kadaster en het wettelijk kader waarbinnen zich deze bewegen. De leden van de P.v.d.A.-fractie vroegen of de verantwoordelijke bewinds-persoon de bereidheid heeft het in werking treden van de Kadasterwet aan te grijpen om meer bekendheid te geven aan de werkzaamheden in dit verband en daarbij goed toegankelijke informatie te verschaffen over hetgeen in de wet bepaald is.

## **Hoofdstuk I. Wijziging van de Kadasterwet**

### *Artikel 24*

De vraag rees waarom bij de vestiging van een recht van hypotheek op een teboekstaand zeeschip (of op een recht waaraan een zodanige zaak is onderworpen) niet wordt verlangd dat het ter inschrijving aangeboden stuk bevat: «de voorwaarden voor opeisbaarheid of een verwijzing naar een op het kantoor van inschrijving ingeschreven document waarin deze voorwaarden zijn vastgelegd, en de bedongen rente en de tijdstippen waarop deze vervalt».

## **Hoofdstuk II. Overgangsbepalingen in verband met de Kadasterwet**

### *Algemeen*

Voor alle duidelijkheid zag men gaarne nog eens uiteengezet wat geldt

a) in lopende procedures en

b) ten aanzien van reeds uitgesproken veroordelingen die tot in- c.q. overschrijving verplichten

in geval oud en nieuw recht niet met elkaar in de pas lopen wat de in- c.q. overschrijfbaarheid van feiten betreft.

### *Artikel VI*

Voorts zagen de commissies gaarne toegelicht waarom in het eerste lid van artikel VI niet tevens een regeling is getroffen voor de zogenaamde kadastrale registratie, bedoeld in artikel 3, eerste lid onder b, en artikel 48 van de Kadasterwet.

### *Artikel VIII*

De leden van de P.v.d.A.-fractie waren van oordeel dat het voordeel dat in het onderhavige artikel de in de memorie van toelichting (blz. 17) onder a-d genoemde bepalingen niet uitdrukkelijk behoeven te worden vermeld, wellicht niet in alle gevallen zal opwegen tegen het door deze leden als zodanig aangemerkte nadeel dat de beoordeling of in voorkomende gevallen een onderhandse akte gelijk zal worden gesteld met een notariële akte aan de medewetgever wordt onthouden.

De voorzitter van de vaste Commissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,  
Castricum

De voorzitter van de vaste Commissie voor Justitie,  
Swildens-Rozendaal

De bijzondere griffier van de vaste Commissie voor Justitie,  
De Vries Lentsch-Kostense