

**22 505**

## **Wijziging van de Woningwet**

### **GEWIJZIGD VOORSTEL VAN WET**

10 april 1992

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is de Woningwet te wijzigen om te voorkomen dat door termijnoverschrijding een bouwvergunning van rechtswege tot stand komt in strijd met het geldende bestemmingsplan alsmede enige onvolkomenheden weg te nemen;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

### **ARTIKEL I**

De Woningwet (Stb. 1991, 439) wordt gewijzigd als volgt.

A

Artikel 46, derde lid, komt als volgt te luiden:

3. Het eerste lid is niet van toepassing, indien de aanvraag betrekking heeft op een bouwwerk, voor het bouwen waarvan slechts bouwvergunning kan worden verleend, nadat vrijstelling is verleend als bedoeld in de artikelen 15, 17, 18 of 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Een dergelijke aanvraag wordt aangemerkt mede een verzoek om zodanige vrijstelling in te houden.

B

Artikel 49, eerste lid, komt als volgt te luiden:

1. Indien artikel 46, derde lid, van toepassing is, beslissen burgemeester en wethouders omtrent de aanvraag om bouwvergunning

- a. binnen een maand nadat zij hebben beslist tot het verlenen van

vrijstelling als bedoeld in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening,

b. binnen een maand nadat zij overeenkomstig artikel 19a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening hebben beslist tot het verlenen van vrijstelling als bedoeld in de artikelen 17 of 18 van die wet, of

c. binnen drie maanden na ontvangst van de verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

C

In artikel 110, tweede lid, vervallen de woorden «bij of».

D

Artikel 137, onderdeel D, vervalt.

## **ARTIKEL II**

Artikel 6 van de Wet D'gemeenten en D'provincies (Stb. 1991, 449) komt te luiden:

### **Artikel 6**

De Woningwet (Stb. 1991, 439) wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan artikel 49 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:

6. Indien toepassing is gegeven aan artikel 19, vijfde lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, beslissen burgemeester en wethouders na afloop van de termijn van terinzageligging, genoemd in artikel 19a, derde lid, van die wet omtrent de aanvraag om bouwvergunning overeenkomstig artikel 46.

B

Aan artikel 50 worden na het achtste lid twee nieuwe leden toegevoegd luidende:

9. Gedeputeerde Staten verklaren in welke gevallen de krachtens artikel 2 van de Wet D'gemeenten en D'provincies aangewezen D'gemeenten voor de in artikel 3, eerste lid, van die wet genoemde periode, de in het zesde lid bedoelde verklaring van geen bezwaar niet is vereist. Een dergelijke verklaring kan alleen een verzoek om vergunning betreffen dat ten minste:

- a. betrekking heeft op een gebied waarvoor een ontwerp voor een bestemmingsplan of een herziening daarvan ter inzage is gelegd, en
- b. strekt ten behoeve van een bouwwerk van geringe planologische betekenis.

10. Indien toepassing is gegeven aan het negende lid, is artikel 19a, twaalfde lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van overeenkomstige toepassing en beslissen burgemeester en wethouders na afloop van de termijn van terinzageligging, genoemd in het derde lid van dat artikel, omtrent de aanvraag om bouwvergunning overeenkomstig artikel 46.

### **ARTIKEL III**

De Wet op de Ruimtelijke Ordening (Stb. 1985, 626) wordt als volgt gewijzigd.

A

In artikel 31c, eerste lid, tweede volzin, wordt tussen «ingevolge artikel 38, eerste of vierde lid,» en «een bouw- of aanlegvergunning» ingevoegd: vrijstelling of.

B

Artikel 38 wordt als volgt gewijzigd.

1. In het eerste lid wordt tussen «het bepaalde in» en «de artikelen 44, 46 en 49 tot en met 51 van de Woningwet» ingevoegd: artikel 19 van deze wet of. Voorts wordt tussen «bestemmingsplan,» en «vergunning» ingevoegd: vrijstelling of.

2. In het derde lid wordt tussen «Onze Minister» en «de vergunning» ingevoegd: de vrijstelling of.

C

In artikel 44, derde lid, wordt «de Raad voor het cultuurbeheer» vervangen door: de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.

### **ARTIKEL IV**

De artikelen van deze wet treden in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip, dat voor de verschillende artikelen of onderdelen daarvan verschillend kan worden gesteld.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,