

Vergaderjaar 1991-1992

17 779

Vaststelling en invoering van de titels 7.7 (Opdracht) en 7.15 (Vaststellingsovereenkomst) van het nieuwe Burgerlijk Wetboek

Nr. 9

TWEDE NOTA VAN WIJZIGING

Ontvangen 28 oktober 1991

Het voorstel van wet wordt als volgt gewijzigd:

A. In Artikel I van Hoofdstuk I worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a. Aan *artikel 7.7.2.4* wordt een vierde lid toegevoegd, luidende:

4. Indien een der lastgevers een persoon is als bedoeld in artikel 7.7.1.10 lid 3, en de rechtshandeling strekt tot koop of verkoop dan wel huur of verhuur van een onroerende zaak of een gedeelte daarvan of van een recht waaraan de zaak is onderworpen, heeft de lasthebber geen recht op loon jegens de koper of huurder. Van deze bepaling kan niet ten nadele van de koper of huurder worden afgeweken, tenzij de rechtshandeling strekt tot huur of verhuur van een tot woonruimte bestemd gedeelte van een zelfstandige woning.

b. Ingevoegd wordt een nieuw *artikel 7.7.2.4a*, luidende:

Artikel 4a. 1. Heeft, buiten de gevallen bedoeld in de artikelen 7.7.2.3 en 7.7.2.4, een lasthebber direct of indirect belang bij de totstandkoming van de rechtshandeling, dan is hij verplicht de lastgever daarvan in kennis te stellen, tenzij de inhoud van de rechtshandeling zo nauwkeurig vaststaat dat strijd tussen beider belangen is uitgesloten.

2. Een lasthebber heeft geen recht op loon jegens een lastgever ten opzichte van wie hij in strijd met het in lid 1 bepaalde handelt, onverminderd zijn gebondenheid tot vergoeding van de dientengevolge door de lastgever geleden schade. Van deze bepaling kan niet ten nadele van de lastgever worden afgeweken.

c. Het oorspronkelijke artikel 7.7.2.4a wordt vernummerd tot *artikel 7.7.2.4aa*.

d. Ingevoegd wordt een nieuw artikel 7.7.2.5a luidende:

Artikel 5a. 1. Indien is bedongen dat de lasthebber een aan de lastgever toekomend recht in eigen naam en met uitsluiting van de lastgever zal uitoefenen, mist deze de bevoegdheid tot deze uitoefening voor de duur van de overeenkomst ook jegens derden. De uitsluiting kan

niet worden tegengeworpen aan derden die haar kenden noch behoorden te kennen.

2. Indien de lasthebber die de uitsluiting bedong, een rechtspersoon is die zich ingevolge zijn statuten ten doel stelt de gezamenlijke belangen van meer lastgevers door de uitoefening van de aan hen toekomende rechten te behartigen, kan in afwijking van artikel 5 lid 2 worden overeengekomen dat de lastgeving niet zal eindigen door opzegging door de lastgever op een termijn die minder dan een jaar bedraagt, noch door diens dood, ondercuratelestelling of faillissement. Dit beding sluit niet uit dat de overeenkomst op een termijn van tenminste één maand kan worden opgezegd door de erfgenamen van de lastgever of, in geval van diens faillissement of ondercuratelestelling, door de curator.

e. *Artikel 7.7.4.2 tweede lid* komt te luiden:

2. Indien het recht op loon afhankelijk is gesteld van de uitvoering van de bemiddelde overeenkomst en deze overeenkomst niet wordt uitgevoerd, is de opdrachtgever het loon verschuldigd, tenzij de niet-uitvoering niet aan hem kan worden toegerekend.

f. *Artikel 7.7.4.3* komt te luiden:

Artikel 3. De artikelen 7.7.2.4 en 7.7.2.4a zijn van overeenkomstige toepassing op overeenkomsten waarbij de ene partij jegens de andere partij verplicht of bevoegd is als tussenpersoon werkzaam te zijn als bedoeld in artikel 1, met dien verstande dat met een tussenpersoon die tevens werkzaam is voor de wederpartij gelijkgesteld is een tussenpersoon die zelf als wederpartij optreedt.

g. In artikel 7.7.5.5 *tweede lid* vervalt de tweede volzin.

B. In Artikel II van Hoofdstuk II worden de volgende wijzigingen aangebracht:

Onder vervanging van de letters A. en B. door de letters B. en C. wordt een nieuw onderdeel A. ingevoegd, luidende:

In het Wetboek van Koophandel vervallen de artikelen 67 en 68a. In artikel 70 worden de woorden «de artikelen 67–69» vervangen door «de artikelen 68–69».

C. De artikelen VIII en X van Hoofdstuk II vervallen.