

Vergaderjaar 1991-1992

20 066

Herziening van de Woningwet

Nr. 68

BRIEF VAN DE STAATSSECRETARIS VAN VOLKSHUISVESTING, RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

's-Gravenhage, 27 mei 1992

Bij brief van 30 mei 1991 (20 066, nr. 63) informeerde ik U over het uitstel van de beoogde inwerkingtreding van de herziene Woningwet en het op die wet gebaseerde Bouwbesluit. Inwerkingtreding zou eerst plaats hebben zes maanden na plaatsing van het bouwbesluit in het Staatsblad, opdat gedurende die periode voorlichting, kennisoverdracht en opleiding van gemeente-ambtenaren en het betrokken bouwbedrijfsleven, waaronder architecten en aannemers, zou kunnen worden verzorgd. Bovendien dienden in die periode de op grond van het Bouwbesluit nog te nemen ministeriële regelingen, die vooral betrekking hebben op de bestaande bouw, te worden opgesteld. Die regelingen zijn inmiddels gereed en voor publicatie aan de Nederlandse Staatscourant aangeboden.

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten heeft mij bij brief van 13 mei 1992 laten weten dat het haar onmogelijk is de nieuwe modelbouwverordening 1992 op het oorspronkelijk geplande tijdstip aan de gemeenten toe te sturen. Zij heeft daarbij kenbaar gemaakt dat zij naar verwachting erin zal slagen de definitieve Modelbouwverordening 1992 op een zodanig tijdstip gereed te zullen hebben dat het implementatietraject bij de gemeenten op 1 oktober aanstaande kan starten. Om die reden heeft de VNG indringend bepleit het tijdstip van inwerkingtreding van het Bouwbesluit uit te stellen, opdat de gemeenten de in de overgangsbepalingen van de herziene Woningwet gegeven termijn van zes maanden waarbinnen een nieuwe gemeentelijke bouwverordening moet zijn vastgesteld, daadwerkelijk kunnen benutten.

Uit nader overleg met de Bond van Nederlandse Architecten (BNA) is mij bovendien gebleken dat ook de BNA de voorkeur geeft aan enig uitstel van de inwerkingtreding van het Bouwbesluit ten einde de architecten meer tijd te gunnen zich voor te bereiden op de nieuwe bouwvoorschriften.

Voorts heeft het Algemeen Verbond Bouwbedrijf (AVBB) mij laten weten zich zorgen te maken over het feit dat verstoringen zouden kunnen optreden bij de verlening van bouwvergunningen, omdat gemeenten naar het oordeel van het AVBB nog niet voldoende zijn voorbereid op de nieuwe situatie.

Het vorenstaande overwegende, bij welke overwegingen ik ook de bij de burger gewekte verwachtingen heb betrokken ten aanzien van de inwerkingtreding van de nieuwe bouwvoorschriften, heb ik besloten tot uitstel van die inwerkingtreding met drie maanden. Dit, omdat ook ik van mening ben dat betrokkenen bij de nieuwe bouwvoorschriften zo goed mogelijk moeten zijn voorbereid op de nieuwe bouwregelgeving. Wanneer daarover twijfel bestaat, hetwelk ik aan de hand van de met genoemde organisaties gevoerde gesprekken aanneem, moet aan betrokkenen naar mijn mening enige extra tijd worden gegund om zich voor te bereiden op de invoering van die nieuwe regelgeving. Dit uitstel betekent dat ik zal bevorderen dat de herziene Woningwet, het Bouwbesluit en het Besluit meldingplichtige bouwwerken op 1 oktober 1992 in werking zullen treden. Het daartoe strekkende koninklijke besluit heb ik heden aan Hare Majesteit de Koningin voorgelegd. Van een en ander zal ik de gemeenten op korte termijn informeren.

Gelet op het vorenstaande vertrouw ik er op dat U begrip zult opbrengen voor mijn besluit tot uitstel van de inwerkingtreding van de herziene Woningwet en de op grond van die wet genomen besluiten.

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
E. Heerma