

Vergaderjaar 1991–1992

20 520

Regelen met betrekking tot woonruimte (Huisvestingswet)

Nr. 12

TWEEDE NOTA VAN WIJZIGING

Ontvangen 29 november 1991

In het gewijzigd voorstel van wet (stuk nr. 7) worden de volgende wijzigingen aangebracht.

I

In artikel 1, tweede lid, wordt «artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek» vervangen door: artikel 106 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

II

Artikel 3 wordt gewijzigd als volgt:

1. In het eerste lid, wordt «de in de gemeente werkzame, ingevolge artikel 59, eerste of negende lid, van de Woningwet (Stb. 1962, 287) toegelaten instellingen» vervangen door: de in de gemeente werkzame, ingevolge artikel 70, eerste lid, of artikel 72, eerste lid, van de Woningwet (Stb. 1991, 439) toegelaten instellingen.

2. In het tweede lid wordt «artikel 79» vervangen door: artikel 94.

III

In artikel 4, derde lid, wordt «ter zake gegeven aanwijzingen» vervangen door: ter zake van de woonruimteverdeling gegeven aanwijzingen.

IV

In artikel 6, tweede lid, wordt de zinsnede die volgt op «b. andere woonruimten dan bedoeld onder a,» vooraan een nieuwe regel geplaatst.

V

In artikel 28, derde lid, wordt «het Vierde Boek van het Burgerlijk Wetboek» vervangen door: Boek 7A van het Burgerlijk Wetboek.

VI

In artikel 33, tweede lid, wordt «(Stb. 1979, 15)» vervangen door: (Stb. 1986, 331).

VII

In artikel 41, eerste lid, wordt «artikel 875a, eerste en derde lid, van het Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek» vervangen door: artikel 106, eerste en derde lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

VIII

In artikel 48, onderdeel a, wordt «artikel 875d van het Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek» vervangen door: artikel 109 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

IX

In artikel 49 wordt «Overschrijving» vervangen door «Inschrijving» en wordt «artikel 875d van het Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek» vervangen door: artikel 109 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

X

In artikel 80, eerste lid, wordt onderdeel b aangeduid als onderdeel c, en wordt na onderdeel a een onderdeel ingevoegd, luidende:

b. houdende een weigering toestemming te verlenen als bedoeld in artikel 15, tweede lid,.

XI

In artikel 84, tweede lid, wordt «artikel 79 van de Woningwet» telkens vervangen door: artikel 94 van de Woningwet.

XII

In Hoofdstuk VIII, paragraaf 2, wordt voor artikel 92 een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 91a

Een algemene maatregel van bestuur, vastgesteld krachtens deze wet, treedt niet eerder in werking dan twee maanden na de datum van uitgifte van het Staatsblad, waarin hij is geplaatst. Van de plaatsing wordt onverwijld mededeling gedaan aan beide kamers der Staten-Generaal.

XIII

In artikel 97 wordt «het Vierde Boek van het Burgerlijk Wetboek» telkens vervangen door: Boek 7A van het Burgerlijk Wetboek.

XIV

Artikel 99 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste en tweede lid komen te luiden:

1. De Woonruimtetwet 1947 (Stb. H 291) en de Woningwet 1962 worden ingetrokken.

2. In de Woningwet wordt de eerste volzin van artikel 70, zesde lid, vervangen door drie volzinnen, luidende:

De toegelaten instellingen huisvesten bij voorrang personen die door hun inkomen of door andere omstandigheden moeilijkheden ondervinden bij het vinden van hun passende huisvesting. Bij het in gebruik geven van door hen beheerde woningen met een verhoudingsgewijs lage huurprijs geven zij zoveel mogelijk voorrang aan woningzoekenden die, gelet op hun inkomen, in het bijzonder op die woningen zijn aangewezen. Zij nemen bij hun werkzaamheden voorts de daaromtrent bij of krachtens algemene maatregel van bestuur gegeven voorschriften in acht.

2. In het zesde lid wordt «(Stb. 1986, 265)» vervangen door: (Stb. 1990, 394).

XV

In artikel 100 komt onderdeel c te luiden:

c. In artikel 13 wordt na «artikel 3, eerste lid, onder b, c, e en h,» ingevoegd: en vierde lid, onder a,.

XVI

In artikel 102, vierde lid, wordt «de Woningwet» vervangen door: de Woningwet 1962 (Stb. 1964, 222).

Toelichting

De onder I, V, VII, VIII, IX en XIII aangegeven wijzigingen vloeien voort uit de inwerkingtreding met ingang van 1 januari 1992 van de Boeken 3, 5 en 6 van het nieuwe Burgerlijk Wetboek.

De onder II, XI, XIV, onderdeel 1, XV en XVI aangegeven wijzigingen houden verband met het van kracht worden van de herziene Woningwet (Stb. 1991, 439). De onder XIV aangebrachte redactionele wijziging in de voorgestelde eerste volzin van artikel 70, zesde lid, van de Woningwet is toegelicht in paragraaf 1 van hoofdstuk III van de Nota naar aanleiding van het eindverslag.

De onder III aangegeven wijziging strekt tot verduidelijking van de betrokken bepaling. Hiermee wordt buiten kijf gesteld dat een eventuele ministeriële aanwijzing ter zake van de woonruimteverdeling krachtens de onderhavige bepaling steeds ook bij de uitvoering van de bedoelde overeenkomsten in acht moet worden genomen, en dat het daartoe niet noodzakelijk is dat een dergelijke aanwijzing dat zelf nog eens met zoveel woorden bepaalt.

De onder IV aangegeven wijziging strekt ertoe een zetfout te verbeteren.

De onder VI en XIV, onderdeel 2, aangegeven wijzigingen strekken ertoe een tweetal verwijzingen naar Staatsbladnummers te actualiseren.

De onder X aangegeven wijziging vloeit nog voort uit de aanvulling van artikel 15 bij de eerste nota van wijzigingen. De wijziging strekt ertoe voor de gemeenteraad eveneens beroep op de Kroon open te stellen tegen de weigering van toestemming door gedeputeerde staten zoals voorzien in het tweede lid van artikel 15.

Het onder XII ingevoegde nieuwe artikel 91a regelt een voorhangprocedure voor (wijziging van) het Huisvestingsbesluit. Zie daarover ook hoofdstuk 1 van de nota naar aanleiding van het eindverslag.

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
E. Heerma