

Vergaderjaar 1991–1992

20 520

Regelen met betrekking tot woonruimte (Huisvestingswet)

Nr. 32

AMENDEMENTEN VAN HET LID A. DE JONG

Ontvangen 18 februari 1992

De ondergetekende stelt de volgende amendementen voor:

I

Artikel 50, eerste lid, wordt als volgt gewijzigd:

A. In de eerste volzin vervalt», een leegstaand gebouw, niet zijnde een of meer woonruimten, of een leegstaand gedeelte van een zodanig gebouw».

B. Na de eerste volzin wordt een volzin ingevoegd, luidende: Gelijke bevoegdheid hebben burgemeesters en wethouders ten aanzien van een gebouw, niet zijnde een of meer woonruimten, of een gedeelte van een zodanig gebouw, dat ten minste twee jaar leegstaat, indien de eigenaar ervan geen aannemelijke verklaring van de leegstand geeft, en evenmin aannemelijk is dat de leegstand binnen een, gelet op de bestemming, redelijke termijn zal worden beëindigd.

II

Artikel 57, tweede lid, wordt vervangen door:

2. Voor zover de vordering betrekking heeft op het gebruik van een of meer woonruimten, van de daarbij behorende of voor de toegang daartoe noodzakelijke andere ruimten en van de daarbij behorende centrale en nutsvoorzieningen, wordt de vorderingsvergoeding, voor zover dit mogelijk is, vastgesteld met inachtneming van hetgeen krachtens artikel 15 van de Huurprijzenwet woonruimte is bepaald met betrekking tot de redelijkheid van huurprijzen, en hetgeen in artikel 12, eerste lid, van die wet is bepaald met betrekking tot andere vergoedingen. In andere gevallen wordt de vorderingsvergoeding vastgesteld op een bedrag dat in het economisch verkeer redelijk is, met dien verstande dat de vorderingsvergoeding ingeval een gebouw, niet zijnde een of meer woonruimten, of een gedeelte van een zodanig gebouw gevorderd is, in geen geval meer bedraagt dan de som van de door de gebruiker of gebruikers ingevolge artikel 61, eerste en derde lid, aan de gemeente verschuldigde vergoedingen.

III

Artikel 59 wordt als volgt gewijzigd:

A. In het eerste lid vervalt», gebouwen, niet zijnde woonruimte, of gedeelten van zodanige gebouwen».

B. In het vierde lid wordt «elke woonruimte, elk gebouw als bedoeld in het eerste lid of elk gedeelte daarvan op het tijdstip waarop het ter beschikking komt» vervangen door: elke woonruimte als bedoeld in het eerste lid, op het tijdstip waarop die ter beschikking komt.

IV

Artikel 61 wordt als volgt gewijzigd:

A. Aan het vierde lid wordt toegevoegd: en dat, voor zover de vordering betrekking heeft op het gebruik van een gebouw of een gedeelte van een gebouw, niet zijnde een of meer woonruimten, ook de eigenaar van het gevorderde een verzoek kan indienen als bedoeld in artikel 13, eerste lid, of artikel 14, eerste lid, van die wet.

B. Het zesde lid wordt vervangen door:

6. Burgemeester en wethouders delen een besluit als bedoeld in het eerste, derde of vijfde lid, onverwijld schriftelijk mede aan de gebruiker en, indien de vordering betrekking heeft op het gebruik van een gebouw, niet zijnde een of meer woonruimten, of een gedeelte van een zodanig gebouw, tevens aan de eigenaar van het gevorderde.

V

Aan artikel 62, eerste lid, wordt een volzin toegevoegd, luidende: Voor zover de vordering betrekking heeft op het gebruik van een gebouw, niet zijnde een of meer woonruimten, of een gedeelte van een zodanig gebouw, kan een verzoek als bedoeld in de eerste volzin tevens worden ingediend door de eigenaar daarvan.

VI

Na artikel 83 wordt een nieuw artikel 83a ingevoegd, luidende:

Artikel 83a

Het bepaalde in de artikelen 81 tot en met 83 is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot vaststelling of wijziging van de vorderingsvergoeding als bedoeld in artikel 57, eerste lid, onderscheidenlijk artikel 58, voor zover daarbij de eerste volzin van artikel 57, tweede lid, toepassing heeft gevonden, met dien verstande dat de rechten die krachtens de artikelen 81 tot en met 83 aan de gebruiker toekomen, daarbij toekomen aan de eigenaar van de betrokken woonruimte.

VII

In artikel 100, onderdeel a, wordt onderdeel a van het vierde lid vervangen door:

a. het doen van uitspraken over de redelijkheid van een besluit tot vaststelling of tot wijziging van een vorderingsvergoeding als bedoeld in artikel 57, eerste lid, van de Huisvestingswet, of een gebruiksvergoeding als bedoeld in artikel 61, eerste lid, van die wet, en over een aanvullende gebruiksvergoeding als bedoeld in artikel 61, derde lid, van die wet.

Toelichting

De amendementen strekken ertoe bij de noodzakelijk geachte vordering van woonruimten en gedurende enige tijd niet gebruikte gebouwen met ander doel zonder dat een nieuwe ingebruikname aanneemelijk is, te bevorderen dat een vordering realiteitswaarde krijgt omdat de vorderingsvergoeding in overeenstemming is met de gebruikersvergoeding.

A. de Jong