

Vergaderjaar 1991-1992

20 520

Regelen met betrekking tot woonruimte (Huisvestingswet)

Nr. 40

AMENDEMENTEN VAN DE LEDEN A. DE JONG EN KOETJE

Ontvangen 20 februari 1992

De ondergetekenden stellen de volgende amendementen voor:

I

Aan artikel 1, eerste lid, wordt, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel e door een puntkomma, de onderdelen f en g toegevoegd, luidende:

f. huurprijs: de prijs die bij huur en verhuur is verschuldigd voor het enkele gebruik van een woonruimte, uitgedrukt in een bedrag per maand, dan wel, indien het betreft een standplaats voor een woonwagen of een ligplaats voor een woonschip, het bedrag dat is verschuldigd door het innemen van die standplaats, onderscheidenlijk ligplaats, uitgedrukt in een bedrag per maand;

g. koopprijs: de prijs die voor de enkele koop van een woonruimte daadwerkelijk is of zal worden betaald;.

II

Aan artikel 1 worden twee leden toegevoegd, luidende:

4. Indien de huurprijs hoger is dan de ten hoogste redelijke huurprijs voor de desbetreffende woonruimte, vastgesteld overeenkomstig het bij of krachtens de Huurprijzenwet woonruimte (Stb. 1986, 331) daaromtrent bepaalde, dan wel indien een woonruimte niet verhuurd is en evenmin te huur wordt aangeboden, geldt voor de toepassing van deze wet een de daarop berustende bepalingen als huurprijs: de ten hoogste redelijke huurprijs, ongeacht of de Huurprijzenwet woonruimte op de betrokken overeenkomst van huur en verhuur wel of niet van toepassing is.

5. Indien voor een woonruimte die niet verhuurd is en evenmin te huur wordt aangeboden, niet een ten hoogste redelijke huurprijs kan worden bepaald als bedoeld in het vierde lid, geldt voor de toepassing van deze wet en de daarop berustende bepalingen als huurprijs: de huurprijs die bij huur en verhuur als woonruimte redelijkerwijs zou kunnen worden

overeengekomen, gelet op de huurprijs die in het economisch verkeer voor vergelijkbare woonruimten wordt overeengekomen.

III

Artikel 6, tweede lid, wordt als volgt gewijzigd:

A. De aanhef wordt vervangen door: Behoudens het bepaalde in het derde lid, kan, indien de koopprijs onderscheidenlijk de huurprijs daarvan de ter zake in het derde lid gestelde grens te boven gaat, een aanwijzing evenmin betreffen:

B. De komma aan het slot van onderdeel b wordt vervangen door een punt.

C. De laatste twee regels van dit lid vervallen.

IV

Na artikel 6, tweede lid, wordt een nieuw derde lid ingevoegd, luidende:

3. De grenzen bedoeld in het tweede lid, bedragen:

a. voor de aanwijzing van woonruimten als bedoeld in dat lid, onder a: het in de betrokken gemeente geldende hoogste bedrag voor de koopsom van een woonruimte, voor het verkrijgen in eigendom waarvan aan degene die zodanige woonruimte als eigenaar zal bewonen, afhankelijk van de hoogte van diens inkomen, krachtens wettelijk voorschrift van overheidswege geldelijke steun kan worden verstrekt;

b. voor de aanwijzing van woonruimten als bedoeld in dat lid, onder b: een twaalfde deel van het bedrag, op het tijdstip van de aanwijzing genoemd in artikel 16 van de Wet individuele huursubsidie (Stb. 1990, 394).

V

Artikel 6, vierde lid, vervalt.

Toelichting

Met deze amendementen wordt in de wet geregeld welke distributiegrenzen de gemeente ten hoogste kan hanteren. Bij de huurprijsgrens is aansluiting gezocht bij de begrenzing voor individuele subsidieverlening, bij de koopprijsgrens bij de maximale stichtingskosten van premiekoopwoningen.

A. de Jong
Koetje