

Vergaderjaar 1991–1992

20 520

Regelen met betrekking tot woonruimte (Huisvestingswet)

Nr. 44

GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN DE LEDEN A. DE JONG EN VERSNEL-SCHMITZ TER VERVANGING VAN DIE GEDRUKT ONDER NR. 32

Ontvangen 3 maart 1992

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Aan artikel 57, tweede lid, wordt een volzin toegevoegd, luidende:

In afwijking van het bepaalde in de eerste volzin, kunnen burgemeester en wethouders de vorderingsvergoeding vaststellen op een bedrag, gelijk aan de som van de door de gebruiker of gebruikers ingevolge artikel 61, eerste en derde lid, aan de gemeente verschuldigde vergoedingen – zo nodig verminderd overeenkomstig het bepaalde in het derde lid – indien:

- a. het gevorderde een gebouw, niet zijnde een of meer woonruimten, of een gedeelte van een zodanig gebouw is, dat op het tijdstip van de vordering ten minste twee jaar leegstond, en
- b. de eigenaar van dat gebouw geen aannemelijke verklaring van de leegstand heeft gegeven, en evenmin aannemelijk heeft kunnen maken dat de leegstand binnen een, gelet op de bestemming, redelijke termijn zal worden beëindigd.

Toelichting

Het amendement strekt ertoe bij de noodzakelijk geachte vordering van gedurende enige tijd niet gebruikte gebouwen, niet zijnde woonruimten, zonder dat een nieuwe ingebruikname aannemelijk is, te bevorderen dat een vordering realiteitswaarde krijgt omdat de vorderingsvergoeding in overeenstemming is met de gebruiksvergoeding.

A. de Jong
Versnel-Schmitz