

Vergaderjaar 1991-1992

22 300 XI

Vaststelling van de begroting van de uitgaven en de ontvangsten van Hoofdstuk XI (Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer) voor het jaar 1992

Nr. 85

BRIEF VAN DE STAATSSECRETARIS VAN VOLKSHUISVESTING, RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

's-Gravenhage, 17 augustus 1992

Naar aanleiding van een door mij gedane **locatiesubsidie-toezegging** breng ik U het volgende ter kennis.

In mijn brief van 1 november 1989 heb ik U geïnformeerd over een tweetal principe-toezeggingen mijnerzijds voor locatiesubsidie ten behoeve van de ontwikkeling van de bouwlocaties Voordorp te Utrecht en de Rietvink te Leidschendam. Daarbij heb ik aangegeven voldoende argumenten aanwezig te achten om een toezegging in afwijking van de regelgeving te rechtvaardigen. De afwijking betreft het feit, dat deze locaties niet geheel buiten de grens van de Financiële Verhoudingswet 1984 zijn gelegen, voor welke locaties op basis van de Locatie-subsidie-regeling in principe geen locatiesubsidie kan worden verstrekt. Deze regeling is immers bedoeld voor het verstrekken van locatiesubsidie ter tegemoetkoming in hoge grondkosten in die uitleg-gebieden waarmee het volkshuisvestingsbelang is gediend.

Als argumenten heb ik daarbij genoemd het langdurige traject dat deze subsidie-aanvragen hebben doorlopen, de uitzonderingsmogelijkheid op basis van de regelgeving die ook aanvragen toeliet voor locaties die het karakter van een uitleggegebied hadden, alsmede het voorkomen van een onevenredig nadeel voor gemeenten in die gevallen dat tijdens de lange tijd van ambtelijk vooroverleg de regelingen in het kader van het project Financieel Management Volkshuisvesting waren aangescherpt.

Eveneens heb ik in mijn brief aangegeven dat dezelfde omstandigheden als voor de locatie Voordorp te Utrecht gelden voor de locaties Geuzenveld-West te Amsterdam en Hoornse Kwadrant te Delft en dat ik voornemens ben in mijn beslissing omtrent deze locaties dezelfde lijn te volgen als bij de locaties Voordorp en de Rietvink.

Inmiddels heb ik het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam voor de locatie Geuzenveld-West locatiesubsidie toegezegd. Voor een toelichting terzake verwijs ik naar een U separaat toegezonden brief van heden.

Ten aanzien van de locatie Hoornse Kwadrant te Delft bevestig ik hierbij, dat ik de bovengenoemde uitzonderingsmogelijkheid ook voor deze locatie van toepassing acht. Mede op die grond heb ik een positief principe-besluit genomen bij brief van 28 mei 1990 aan de gemeente Delft voor de ontwikkeling van de locatie Hoornse Kwadrant.

Nadien heeft de gemeente kenbaar gemaakt dat de oorspronkelijke uitgangspunten voor het plan zijn gewijzigd voor wat betreft de plangrens en het aantal te bouwen woningen. De locatiesubsidie-regeling biedt de mogelijkheid bij dergelijke majeure afwijkingen de subsidiebijdrage op nihil vast te stellen. In dat geval zou de gemeente een nieuwe subsidie-aanvraag in moeten dienen. Anderzijds kunnen op basis van de regeling in bijzondere gevallen bijzondere voorzieningen worden getroffen, indien dat naar mijn oordeel in het belang van de volkshuisvesting is.

Op grond van pragmatische en bestuurlijke overwegingen, waartoe juridisch en regeltechnisch de mogelijkheden in de regeling worden geboden, heb ik in dit geval besloten op basis van de bestaande subsidie-aanvraag met inachtneming van de nieuwe uitgangspunten een herziene principe-toezegging aan de gemeente Delft te verstrekken.

Argumentatie mijnerzijds is daarbij met name de te boeken tijdswinst ten opzichte van de behandelingstijd ingeval van een nieuwe subsidie-aanvraag en de noodzaak, gelet op de plaatselijke woningmarkt-situatie, dat de locatie tijdig voor 1995 wordt ontwikkeld. Bij de herziene principe-toezegging is met de gemeente een convenant voor de ontwikkeling van de bouwlocatie overeengekomen, waarbij op basis van de Locatiesubsidie-regeling 1992 nadere voorwaarden en prestatie-eisen aan de gemeente zijn gesteld. Uitgangspunt is hierbij ondermeer een aandeel van minimaal 70% van de woningbouw in de licht- en ongesubsidieerde sector. Bij dit convenant is aansluiting gezocht bij het voorgenomen Besluit Locatiegebonden Subsidies, dat ik voornemens ben vanaf 1994 in te voeren.

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
E. Heerma