

Vergaderjaar 1992-1993

21 556

Uitbreiding van de Wet bodembescherming met een regeling inzake sanering van de bodem

Nr. 68

AMENDEMENTEN VAN DE LEDEN SCHIMMEL EN WILLEMS

Ontvangen 9 maart 1993

De ondergetekenden stellen de volgende amendementen voor:

I

In artikel I, onderdeel N, wordt na artikel 27w een nieuwe paragraaf ingevoegd, luidende:

§ 5. Verplicht onderzoek in geval van vervreemding van een zakelijk recht.

Artikel 27x

1. In deze paragraaf wordt onder gronden verstaan: gronden die als industrie- of bedrijfsterrein in gebruik zijn of in gebruik zijn geweest.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op agrarische terreinen of terreinen die een agrarische bestemming hebben.

Artikel 27y

1. Bij besluit van provinciale staten worden de gronden aangewezen waar onderzoek als bedoeld in artikel 44a dient te worden verricht.

2. Het in het eerste lid bedoelde besluit vermeldt, onder verwijzing naar een bijgevoegde kadastrale kaart, de kadastrale aanduidingen van de in de aanwijzing opgenomen percelen en hun grootte volgens de registers van het kadaster. Het besluit vermeldt tevens de namen volgens de registers van het kadaster van de eigenaren van, onderscheidenlijk degenen die een recht van hypotheek of erfpacht hebben op de in de aanwijzing opgenomen percelen. Op de bijgevoegde kadastrale kaart zijn de aangewezen gronden en de daartoe behorende percelen duidelijk aangegeven.

Artikel 27z

1. Het besluit, bedoeld in artikel 27y, en de bijbehorende kadastrale kaart liggen ter griffie van het provinciaal bestuur ter inzage.

2. Gedeputeerde staten doen van de nederlegging kennisgeving in de Staatscourant en in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen. Tegelijkertijd zenden zij een kennisgeving van de aanwijzing aan ieder van de in het besluit vermelde rechthebbenden.

3. Tevens doen zij terstond een exemplaar van het besluit en de bijbehorende kadastrale kaart toekomen aan het desbetreffende kantoor van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare registers ter inschrijving van die stukken in de openbare registers en ter vermelding van de aanwijzing bij de betrokken percelen in de kadasterwet, welke inschrijving en vermelding onverwijld geschieden.

4. De bescheiden, bedoeld in het derde lid, worden op het desbetreffende kantoor van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare registers bewaard en zijn openbaar.

Artikel 27aa

Voor zover de bij het in artikel 27y bedoelde besluit gegeven aanwijzing is gewijzigd of anderszins zijn waarde heeft verloren, is artikel 27z, derde lid, van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat op grond van de betrokken mededeling van gedeputeerde staten de inschrijving en de vermelding in de kadastrale registratie worden verwijderd bij de betrokken percelen.

Artikel 26bb

1. Een in artikel 27y, tweede lid, bedoelde rechthebbende kan niet tot verkoop van zijn recht overgaan, dan nadat er onderzoek als bedoeld in artikel 44a heeft plaatsgevonden en de resultaten van dat onderzoek zijn verstrekt aan gedeputeerde staten.

2. De rechthebbende, bedoeld in het eerste lid, kan, onder overlegging van de resultaten, bedoeld in het eerste lid, gedeputeerde staten verzoeken uitvoering te geven aan artikel 27aa. Gedeputeerde staten beslissen binnen zes weken na de dag, waarop de aanvraag is ontvangen of de resultaten van het onderzoek naar hun oordeel aanleiding geven tot toepassing van artikel 27aa. De termijn, bedoeld in de tweede volzin, vangt eerst aan, nadat gedeputeerde staten in het bezit zijn gesteld van alle naar hun oordeel relevante bescheiden.

3. Gedeputeerde staten handelen met betrekking tot de onderzoeksresultaten, bedoeld in het eerste lid, overeenkomstig artikel 27z, derde lid, indien zij artikel 27aa niet toepassen.

4. Artikel 27z, vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de in het eerste lid bedoelde onderzoeksresultaten, indien gedeputeerde staten artikel 27aa niet toepassen.

5. Bij algemene maatregelen van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld met betrekking tot het onderzoek, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 27cc

De inschrijving in de in artikel 3:89 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde openbare registers van een akte, behelzende een overdracht van een recht als bedoeld in artikel 27y, tweede lid, vindt alleen plaats indien hetzij onder de akte is opgenomen een notariële verklaring, inhoudende dat de betrokken zaak niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 27y, eerste lid, hetzij de resultaten van het onderzoek als bedoeld in artikel 27bb, eerste lid, deel uitmaken van de akte.

II

In artikel II wordt na «27f jo 23, tweede, derde en vierde lid,» ingevoegd: 27bb, eerste lid,.

III

Na artikel V wordt een nieuw artikel ingevoegd, luidende:

Artikel VA

1. Hoofdstuk 4, § 5, van de Wet bodembescherming, zoals vastgesteld bij deze wet, vervalt vier jaar na inwerkingtreding van die paragraaf.

2. Het eerste lid blijft buiten toepassing, indien voor het tijdstip, bedoeld in het eerste lid, een voorstel van wet houdende wijziging van de Wet bodembescherming, aan de Staten-Generaal wordt gedaan, waarbij hoofdstuk 4, § 5, van de genoemde wet wordt gewijzigd mede op grond van in de voorliggende periode opgetreden effecten en opgedane ervaringen met die paragraaf.

Toelichting

Met dit amendement wordt beoogd aan te sluiten op de bestaande praktijk dat bij transacties van bedrijfsterreinen en bij projectontwikkeling bodemonderzoek reeds algemeen is.

Schimmel
Willems