

Vergaderjaar 1992-1993

21 556

Uitbreiding van de Wet bodemsanering met een regeling inzake sanering van de bodem

Nr. 81

GEWIJZIGDE AMENDEMENTEN VAN HET LID TE VELDHUIS TER VERVANGING VAN DIE GEDRUKT ONDER NR. 29

Ontvangen 23 maart 1993

De ondergetekende stelt de volgende amendementen voor:

I

Artikel I, onderdeel A, onderdeel 2, wordt als volgt gewijzigd:

A. De omschrijving van «nader onderzoek» komt te luiden: onderzoek met betrekking tot de vraag of een geval van verontreiniging een registratiegeval of een saneringsgeval is dan wel geen van beide, uitmondend in een beschikking ter zake van gedeputeerde staten.

B. De term «geval van ernstige verontreiniging» en de daarna volgende omschrijving vervallen.

C. Na de omschrijving van «saneren» wordt ingevoegd:

registratiegeval: geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is of dreigt te worden verontreinigd dat de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft, ernstig zijn of worden verminderd;.

saneringsgeval: registratiegeval waarbij de bodem zodanig is of dreigt te worden verontreinigd dat er ernstig gevaar en actueel risico is voor het milieu, dan wel, gegeven het gebruik dat van die bodem wordt gemaakt, voor de volksgezondheid;.

II

In artikel I, onderdeel F, wordt in artikel 22, derde lid «geval van ernstige verontreiniging» vervangen door: registratiegeval.

III

In artikel I, onderdeel H, wordt in artikel 23, eerste lid, «geval van ernstige verontreiniging» vervangen door: saneringsgeval.

IV

Artikel I, onderdeel N, wordt als volgt gewijzigd:

A. De artikelen 27a-1 tot en met 27a-3 worden vervangen door:

Artikel 27a-1

Bij algemene maatregel van bestuur wordt bepaald in welke gevallen er sprake is van een registratiegeval.

Artikel 27a-2

1. In een beschikking als bedoeld in artikel 1, stellen gedeputeerde staten tevens vast:

a. indien zij vaststellen dat er sprake is van een registratiegeval: welke wijzigingen in het gebruik van de bodem aan hen dienen te worden gemeld;

b. indien zij vaststellen dat er sprake is van een saneringsgeval:

1°. de urgentie om dat geval te saneren;

2°. indien na uitvoering van de sanering sprake is van een registratiegeval: de in onderdeel a bedoelde wijzigingen;

3°. indien dat naar hun oordeel noodzakelijk is: welke tijdelijke beveiligingsmaatregelen aan de sanering vooraf dienen te gaan.

2. Gedeputeerde staten kunnen naar aanleiding van een melding als bedoeld in onderdeel a alsnog vaststellen dat er sprake is van een saneringsgeval.

Artikel 27a-3

1. Degene die de bodem saneert, dient de sanering zodanig uit te voeren dat daardoor, gegeven het gebruik van de bodem, het ernstige gevaar en acute risico voor de volksgezondheid en het milieu worden opgeheven.

2. Bij algemene maatregel van bestuur wordt aangegeven in welke gevallen in afwijking van het eerste lid de sanering zodanig dient te worden uitgevoerd dat daardoor de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft, worden behouden of hersteld. Bij deze aanwijzing wordt rekening gehouden met de haalbaarheid van dat herstel of behoud vanuit financieel en technisch oogpunt en vanuit het oogpunt van de milieuhygiëne.

B. In artikel 27b, eerste lid, wordt «geval van ernstige verontreiniging» vervangen door «registratiegeval» en wordt na «alsmede» ingevoegd: , indien deze een saneringsgeval betreft,.

C. In artikel 27c, eerste lid, wordt «onderzoeksgevallen en gevallen van ernstige verontreiniging» vervangen door: onderzoeks- en registratiegevallen.

D. Artikel 27d wordt gewijzigd als volgt.

1°. In het eerste lid wordt «geval van ernstige verontreiniging» vervangen door «saneringsgeval».

2°. In het derde lid wordt «onderzoeksgeval of geval van ernstige verontreiniging» vervangen door «onderzoeks- of registratiegeval» en «geval van ernstige verontreiniging» door: saneringsgeval.

E. In artikel 27d-2, zesde lid, wordt telkens «onderzoeksgeval of geval van ernstige verontreiniging» vervangen door: onderzoeks- of registratiegeval.

F. In artikel 27e wordt «gevallen van ernstige verontreiniging» vervangen door: saneringsgevallen.

G. In artikel 27g, eerste lid, wordt «geval van ernstige verontreiniging» vervangen door: saneringsgeval.

H. In artikel 27m, eerste lid, wordt «geval van ernstige verontreiniging» vervangen door: registratie- of saneringsgeval.

I. In de artikelen 27n, eerste lid, en 27o wordt «gevallen van ernstige verontreiniging» vervangen door: saneringsgevallen.

J. In artikel I, onderdeel N, wordt na artikel 27o een artikel ingevoegd, dat luidt:

Artikel 27o-1

1. Gedeputeerde staten doen onverwijld een afschrift van een beschikking als bedoeld in artikel 27a-2, eerste lid, waarin zij vaststellen dat er sprake is van een registratiegeval of van een saneringsgeval, toekomen aan het desbetreffende kantoor van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter vermelding van een korte aanduiding van de aard van die beschikking bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie, bedoeld in artikel 48 van de Kadasterwet, welke vermelding onverwijld geschiedt.

2. De in het eerste lid bedoelde beschikking vermeldt, onder verwijzing naar een bijgevoegde kadastrale kaart, ten aanzien van de grondgebieden waarop zij betrekking hebben, de kadastrale aanduiding daarvan, de grootte van elk der desbetreffende percelen volgens de kadastrale registratie en, indien een in een beschikking opgenomen grondgebied tevens een gedeelte van een perceel uitmaakt, bovendien de grootte van dat gedeelte. Op de bijgevoegde kadastrale kaart zijn de desbetreffende percelen en perceelsgedeelten duidelijk aangegeven.

3. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing ingeval een beschikking als bedoeld in het eerste lid, ingevolge een beschikking of uitspraak in rechte waarbij die beschikking is vernietigd, is ingetrokken of gewijzigd, of anderszins haar waarde heeft verloren, in die voege dat op grond van de betrokken mededeling van gedeputeerde staten de vermelding van de desbetreffende korte aanduiding in de kadastrale registratie wordt verwijderd bij de betrokken percelen.

4. De afschriften van beschikkingen als bedoeld in het eerste lid, alsmede de in het derde lid bedoelde mededelingen worden op het desbetreffende kantoor van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers bewaard en zijn openbaar.

K. Artikel 27q, eerste lid, wordt als volgt gewijzigd:

1°. In onderdeel a wordt «dat een geval van ernstige verontreiniging omvat of dat deel uitmaakt van een geval van ernstige verontreiniging;» vervangen door: dat een saneringsgeval omvat of dat deel uitmaakt van een saneringsgeval en.

2°. Onderdeel b vervalt.

3°. Onderdeel c wordt aangeduid als onderdeel b.

V

In artikel I, onderdeel R, worden in de artikelen 47, eerste lid, 48, eerste lid, 50, eerste lid en 51, eerste lid, «geval van ernstige verontreiniging» en «gevallen van ernstige verontreiniging» telkens vervangen door «saneringsgeval» respectievelijk «saneringsgevallen».

VI

In artikel I, onderdeel T, wordt artikel 65 gewijzigd als volgt:

A. In het eerste lid wordt tussen «27m,» en «46» ingevoegd: 27o-1,.

B. In het derde lid wordt «onderzoeksggevallen en gevallen van ernstige verontreiniging» vervangen door: onderzoeks- en registratiegevallen.

C. In het vijfde lid wordt «gevallen van ernstige verontreiniging» vervangen door: saneringsgevallen.

VII

In artikel III, onderdeel 1, wordt «onderzoeksgevallen en gevallen van ernstige verontreiniging» vervangen door: onderzoeks-, registratie- en saneringsgevallen.

Toelichting

Saneringsnoodzaak

De wet dient helder te zijn. Daarom moet een saneringsgeval alléén als zodanig worden betiteld als er ook daadwerkelijk gesaneerd gaat (en moet) worden in verband met acute gevaren en risico's. Andere gevallen waarin op zichzelf wel sprake is van een ernstige vervuilingconcentratie, maar waar (nog) niet gesaneerd hoeft te worden, omdat er geen gevaar en risico bestaat bij het huidige gebruik, kunnen beter registratiegeval worden genoemd. Bij wijziging van gebruik kan een registratiegeval wel saneringsgeval worden, als er, gelet op het nieuwe gebruik, wél gevaren en risico's gaan ontstaan. De registratie vindt plaats door een aantekening in het Kadaster.

Saneringsdoelstelling

Terugsaneren naar multifunctionaliteit is in de huidige praktijk meer uitzondering dan regel, omdat het bestuurlijk en economisch veelal onhaalbaar is. Deze realiteit zal in de (nabije) toekomst niet veranderen. Daarom dient de wet, vanuit het oogpunt van rechtszekerheid en handhaafbaarheid, aan te sluiten bij de dagelijkse praktijk. De saneringsdoelstelling moet dan ook zijn: het opheffen van gevaren en risico's voor volksgezondheid en milieu. Bij AmvB kan nader worden bepaald, wanneer multifunctioneel saneren technisch, financieel en milieuhygiënisch (toch) haalbaar en betaalbaar moet worden geacht.

Vrije woonkeuze

Dit amendement beoogt de vrije woonkeuze-regeling te beperken tot die gevallen waarbij de bodem zodanig is of dreigt te worden verontreinigd dat er ernstig gevaar en acuut risico is voor het milieu en de volksgezondheid. De regeling dient te zijn beperkt tot de echte crepeergevallen. Bij andere gevallen is een vrije woonkeuze-regeling niet noodzakelijk, omdat daar niet (direct) tot sanering hoeft te worden overgegaan, daar op die plaatsen geen ernstig gevaar en acuut risico voor het milieu en de volksgezondheid optreedt.

Te Veldhuis