

Vergaderjaar 1992–1993

21 556

Uitbreiding van de Wet bodemsanering met een regeling inzake sanering van de bodem

Nr. 99

NADER GEWIJZIGDE AMENDEMENTEN VAN DE LEDEN SCHIMMEL EN WILLEMS TER VERVANGING VAN DIE GEDRUKT ONDER NR. 97

Ontvangen 30 maart 1993

De ondergetekenden stellen de volgende amendementen voor:

I

In artikel I, onderdeel N, wordt na artikel 27w een nieuwe paragraaf ingevoegd, luidende:

§ 5. Verplicht onderzoek in geval van vervreemding van gronden of rechten daarop.

Artikel 27x

1. In deze paragraaf wordt verstaan onder gronden: gronden die in de uitoefening van bedrijf in gebruik zijn of in gebruik zijn geweest, met uitzondering van agrarische gronden of gronden die een agrarische bestemming hebben.

2. In deze paragraaf wordt verstaan onder beperkt recht met betrekking tot een perceel: het recht van erfpacht, van gebruik en bewoning, van opstal, van vruchtgebruik of van hypotheek, waaraan dat perceel is onderworpen.

Artikel 27y

1. Bij besluit van provinciale staten worden de gronden aangewezen waar, binnen het grondgebied van de provincie, onderzoek als bedoeld in artikel 44a dient te worden verricht.

2. Het in het eerste lid bedoelde besluit vermeldt, onder verwijzing naar bijgevoegde kadastrale kaarten, ten aanzien van de onroerende zaken waarop het betrekking heeft, de kadastrale aanduiding daarvan, de grootte van elk der desbetreffende percelen volgens de kadastrale registratie en, indien een in de aanwijzing opgenomen onroerende zaak een gedeelte van een perceel uitmaakt, bovendien de grootte van dat gedeelte. Het besluit vermeldt volgens de kadastrale registratie tevens de

namen van de eigenaren van de in de aanwijzing opgenomen onroerende zaken en van de rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan die zaken onderworpen zijn. Op de bijgevoegde kadastrale kaarten zijn de aangewezen gronden en de bijbehorende percelen en perceelsgedeelten duidelijk aangegeven.

3. Het besluit van provinciale staten heeft een geldigheidsduur van vijf jaren. Na afloop van deze termijn nemen zij een nieuw en, waar nodig, herzien besluit.

Artikel 27z

1. Een besluit, bedoeld in artikel 27ij, en de bijbehorende kadastrale kaarten liggen ter griffie van het provinciaal bestuur ter inzage.

2. Gedeputeerde staten doen van de nederlegging kennisgeving in de Staatscourant en in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen.

3. Tegelijkertijd zenden zij een kennisgeving van het besluit aan de eigenaren van de in het besluit aangewezen percelen en aan degenen die met betrekking tot deze percelen een beperkt recht hebben, voor zover het deze percelen betreft.

4. Tevens zenden zij terstond een exemplaar van het besluit en de bijbehorende kadastrale kaarten aan het desbetreffende kantoor van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers ter inschrijving van deze stukken in de Openbare Registers, bedoeld in Afdeling 2 van Titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek. Artikel 24, eerste lid, van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing.

Artikel 27aa

1. De eigenaar van een perceel, dat is aangewezen ingevolge artikel 27ij, of degene die met betrekking tot dat perceel een beperkt recht heeft, kan, onder overlegging van de resultaten van een onderzoek, als bedoeld in artikel 44a, gedeputeerde staten verzoeken om een verklaring inzake de getrouwheid van de onderzoeksresultaten.

2. Gedeputeerde staten verstrekken de verklaring slechts, indien naar hun oordeel de onderzoeksresultaten een getrouw beeld geven van de aanwezige, respectievelijk mogelijke verontreiniging of aantasting van de bodem op het betreffende perceel.

3. Gedeputeerde staten beslissen omtrent het verstrekken van de verklaring binnen zes weken na de dag waarop de aanvraag is ontvangen.

Artikel 27bb

1. De eigenaar van een perceel, dat is aangewezen ingevolge artikel 27ij, of degene die met betrekking tot dat perceel een beperkt recht heeft, kan, onder overlegging van de resultaten van een onderzoek, als bedoeld in artikel 44a, gedeputeerde staten verzoeken om de aanwijzing met betrekking tot dit perceel vervallen te verklaren.

2. Gedeputeerde staten gaan tot vervallenverklaring slechts over, indien naar hun oordeel uit de onderzoeksresultaten genoegzaam blijkt dat op het betreffende perceel geen verontreiniging of aantasting van de bodem aanwezig is of valt te vrezen.

3. Gedeputeerde staten kunnen, ambtshalve of op verzoek van de in het eerste lid genoemde gerechtigden, de aanwijzing ook vervallen verklaren indien deze anderszins zijn waarde heeft verloren.

4. Gedeputeerde staten beslissen omtrent de vervallenverklaring binnen zes weken na de dag waarop de aanvraag is ontvangen.

5. Indien gedeputeerde staten tot vervallenverklaring van de aanwijzing overgaan, is artikel 27z, derde en vierde lid, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 27cc

1. Indien een onroerende zaak is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 27ij wordt een akte van levering tot overdracht, of tot vestiging, overdracht, afstand of wijziging van een beperkt recht met betrekking tot die zaak slechts ingeschreven in de in Afdeling 2 van Titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde Openbare Registers, indien aan de voet van de akte is opgenomen een notariële verklaring houdende, hetzij dat de betrokken onroerende zaak niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 27ij, hetzij in geval de betrokken onroerende zaak wel is opgenomen in een dergelijke aanwijzing, dat de resultaten van het onderzoek, als bedoeld in artikel 44a, en de verklaring van gedeputeerde staten, bedoeld in artikel 27aa, in de akte zijn opgenomen.

2. Voor de toepassing van het eerste lid wordt met de daar bedoelde notariële verklaring gelijk gesteld de verklaring van een persoon als bedoeld in artikel 91 van de Overgangswet nieuw Burgerlijk Wetboek die overeenkomstig het daar bepaalde een onderhandse akte tot levering heeft opgesteld.

II

In artikel I, onderdeel O, wordt in artikel 44a na de eerste volzin, een volzin ingevoegd, luidende:

Bij of krachtens die maatregel kunnen nadere regels omtrent het onderzoek, bedoeld in de eerste volzin, worden gesteld.

Toelichting

Dit amendement wordt beoogd hetzelfde als de eerdere versies op de stukken 68 en 97.

Eenzijds zijn de wijzigingen noodzakelijk voor een correcte kadastrale uitvoering van de voorgestane regeling. Anderzijds strekken deze wijzigingen ertoe buiten twijfel te stellen dat de provincie de onderzoeksresultaten moet beoordelen (zie artikel 27aa, eerste lid). Hieruit vloeit voort dat het kadaster zijn lijdelijke rol behoudt. Verder is de taak van de notaris teruggebracht tot een eenvoudige administratieve handeling, te vergelijken met het in de Wet voorkeursrecht gemeenten vastgelegde systeem. Artikel 27cc geldt voor het kadaster als een inschrijvingsver-eiste. Anders gezegd: zou niet zijn voldaan aan de in artikel 27cc neerge-legde verplichting, dan zal het kadaster de inschrijving van het aange-boden stuk weigeren. Tenslotte: de reikwijdte van de voorgestane regeling is uitgebreid met enige met name genoemde zakelijke rechten (zie artikel 27x, tweede lid).

Schimmel
Willems