

Vergaderjaar 1992-1993

22 350

Wijziging van de Huurprijzenwet woonruimte in verband met de decentralisatie van de subsidiëring van de volkshuisvesting en de liberalisatie van huurprijzen van duurdere woningen

Nr. 13

AMENDEMENT VAN DE LEDEN TUINSTR A EN DE PREE

Ontvangen 31 augustus 1993

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Artikel III wordt vervangen door:

ARTIKEL III

Artikel 3 van de Wet op de huurcommissies wordt gewijzigd als volgt:

1. In het eerste lid wordt aan het slot onder vervanging van de punt door een punt-komma een onderdeel toegevoegd, luidende:
 - k. desverzocht met betrekking tot een overeenkomst van huur en verhuur, waarop de Huurprijzenwet woonruimte ingevolge artikel 2 van die wet niet van toepassing is, dan wel waarop uitsluitend artikel 2, derde lid, van die wet van toepassing is, een advies te geven over aangelegenheden waarover de huurcommissie bevoegd zou zijn te adviseren of waaromtrent zij bevoegd zou zijn een uitspraak te doen in het geval de Huurprijzenwet woonruimte op de overeenkomst van toepassing zou zijn, voor zover in de overeenkomst is bepaald dat deze bij geschil aan de huurcommissie worden voorgelegd.
2. In het tweede lid worden de volgende wijzigingen aangebracht:
 - A. Na de eerste volzin wordt een volzin ingevoegd, luidende: De hierbedoelde verklaring wordt niet gegeven, indien het belang van de verklaring is gelegen in de beoordeling door de verzoeker van een huurovereenkomst waarop de Huurprijzenwet woonruimte ingevolge artikel 2, eerste of tweede lid, van die wet niet van toepassing is, dan wel waarop uitsluitend artikel 2, derde lid, van die wet van toepassing is.
 - B. In de laatste volzin wordt «deze taak» vervangen door: de in de eerste volzin bedoelde taak.
3. Toegevoegd wordt een nieuw lid, luidende:
 5. Voor het ingevolge het eerste lid, onder k, uitbrengen van een advies door de huurcommissie is door de verzoeker een vergoeding aan de Staat verschuldigd, waarvan het bedrag en de wijze van betaling bij algemene maatregel van bestuur worden vastgesteld.

Toelichting

Dit amendement stelt een verhuurder met een niet-geliberaliseerde en geliberaliseerde huurwoningvoorraad in staat uniforme voorwaarden ten aanzien van aangelegenheden de huurcommissie betreffende, aan de huurovereenkomst te verbinden.

Tuinstra
De Pree