

Vergaderjaar 1992–1993

23 007

Verzelfstandiging van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers (Organisatiewet Kadaster)

Nr. 1

KONINKLIJKE BOODSCHAP

Aan de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Wij bieden U hiernevens ter overweging aan een voorstel van wet houdende verzelfstandiging van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers (Organisatiewet Kadaster).

De toelichtende memorie (en bijlagen) die het wetsvoorstel vergezelt, bevat de gronden waarop het rust.

En hiermede bevelen Wij U Godes heilige bescherming.

's-Gravenhage, 2 februari 1993

Beatrix

Nr. 2

VOORSTEL VAN WET

Wij Beatrix, bij de Gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te verzelfstandigen;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

HOOFDSTUK 1 – ALGEMEEN

Artikel 1

In deze wet en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. Dienst: de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, bedoeld in artikel 2;
- b. Onze Minister: Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer;

S-BB

- c. bestuur: het bestuur, bedoeld in artikel 3;
- d. raad van toezicht: de raad van toezicht, bedoeld in artikel 3.

Artikel 2

1. Er is een Dienst voor het kadaster en de openbare registers. Hij bezit rechtspersoonlijkheid en is gevestigd te Apeldoorn.
2. De Dienst is belast met de hem bij of krachtens de Kadasterwet of andere wetten opgedragen taken.
3. Bij algemene maatregel van bestuur kan worden geregeld dat de Dienst daarbij aangegeven andere werkzaamheden kan verrichten dan die, voortvloeiend uit de in het tweede lid bedoelde taken, indien die werkzaamheden bijdragen aan:
 - a. de toegankelijkheid en uitwisselbaarheid van de gegevens die bij de uitoefening van de in het tweede lid bedoelde taken worden geregistreerd, of
 - b. de doelmatigheid van de uitoefening van de in het tweede lid bedoelde taken of een betere benutting van de ten behoeve van die uitoefening bij de Dienst aanwezige bedrijfsmiddelen.

HOOFDSTUK 2 – HET BESTUUR EN HET TOEZICHT OP HET BESTUUR

§ 1 – Algemeen

Artikel 3

De Dienst heeft een bestuur en een raad van toezicht.

§ 2 – Het bestuur

Artikel 4

1. Onze Minister benoemt de leden van het bestuur.
2. De raad van toezicht doet Onze Minister voor iedere te vervullen plaats in het bestuur een voordracht van ten minste twee personen. Onze Minister wijkt niet van de voordracht af dan na overleg met de raad van toezicht.
3. In geval van ontstentenis of belet van een lid van het bestuur, kan de raad van toezicht voorzien in de waarneming van diens functie.

Artikel 5

De bezoldiging van de leden van het bestuur wordt vastgesteld door de raad van toezicht en behoeft de goedkeuring van Onze Minister.

Artikel 6

1. Iedere bestuurder kan te allen tijde worden geschorst door de raad van toezicht of door Onze Minister. Een schorsing door de raad van toezicht kan te allen tijde door Onze Minister worden opgeheven.
2. Iedere bestuurder kan te allen tijde worden ontslagen door Onze Minister, de raad van toezicht gehoord.

Artikel 7

1. Behoudens beperkingen, voortvloeiend uit het bij of krachtens deze wet bepaalde, is het bestuur belast met het besturen van de Dienst.

2. Het bestuur is voorts belast met het vaststellen van de regels en het nemen van de besluiten waartoe het krachtens de Kadasterwet verplicht of bevoegd is.

Artikel 8

1. Behoudens het bepaalde in het tweede lid, vertegenwoordigt het bestuur de Dienst in en buiten rechte. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt mede toe aan ieder der bestuurders.

2. In alle gevallen waarin de Dienst een tegenstrijdig belang heeft met een of meer bestuurders, wordt de Dienst vertegenwoordigd door de raad van toezicht of door een door die raad daartoe aangewezen lid van die raad.

Artikel 9

Elke bestuurder is tegenover de Dienst gehouden tot een behoorlijke vervulling van de hem opgedragen taak. Indien het een aangelegenheid betreft die tot de werkring van twee of meer bestuurders behoort, is ieder van hen voor het geheel aansprakelijk ter zake van een tekortkoming, tenzij deze niet aan hem is te wijten en hij niet nalatig is geweest in het treffen van maatregelen om de gevolgen daarvan af te wenden.

§ 3 – De raad van toezicht

Artikel 10

1. De raad van toezicht bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf leden.

2. Een persoon, in dienst van de Dienst, kan niet tevens lid zijn van de raad van toezicht.

Artikel 11

1. Onze Minister benoemt, schorst en ontslaat de voorzitter en de overige leden van de raad van toezicht.

2. De raad van toezicht doet Onze Minister voor iedere te vervullen plaats in de raad een voordracht van één persoon. De voordracht is met redenen omkleed. Onze Minister wijkt niet van de voordracht af, dan na overleg met de raad.

3. Het medezeggenschapsorgaan, bedoeld in artikel 18, derde lid, en het bestuur kunnen aan de raad van toezicht personen voor plaatsing op de voordracht aanbevelen. De raad van toezicht deelt hun daartoe tijdig mee wanneer en ten gevolge waarvan in zijn midden een plaats moet worden vervuld.

4. De raad van toezicht geeft aan het medezeggenschapsorgaan kennis van een voorgenomen voordracht. Binnen twee maanden na verzending van deze kennisgeving kan het medezeggenschapsorgaan bezwaar maken tegen benoeming van de voor te dragen persoon op grond van de verwachting dat die persoon ongeschikt zal zijn voor de vervulling van de taak van lid van de raad van toezicht, of dat de raad bij benoeming van die persoon niet naar behoren zal zijn samengesteld.

5. Indien het medezeggenschapsorgaan binnen de in het vierde lid genoemde termijn geen bezwaar maakt, draagt de raad van toezicht de betrokken persoon voor. De raad draagt een persoon, tegen de benoeming waarvan het medezeggenschapsorgaan bezwaar heeft gemaakt, niet voor dan nadat hij daarover overleg heeft gevoerd met het medezeggenschapsorgaan. Bij een zodanige voordracht stelt de raad

Onze Minister op de hoogte van het bezwaar en doet hij Onze Minister verslag van het overleg met het medezeggenschapsorgaan.

6. De leden van de raad van toezicht worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar. Zij kunnen eenmaal worden herbenoemd.

7. Zolang niet is voorzien in een vacature in de raad van toezicht, vormen de overblijvende leden de raad van toezicht. Indien alle leden ontbreken, benoemt Onze Minister onverwijld een of meer personen die tijdelijk de taken van de raad van toezicht vervullen.

Artikel 12

1. De raad van toezicht ziet toe op de werkzaamheden van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de organisatie van de Dienst. Hij staat het bestuur met raad ter zijde.

2. Bij de vervulling van zijn taak richt de raad zich naar het belang van de Dienst, daaronder begrepen het belang van de behoorlijke vervulling van de bij of krachtens de wet aan de Dienst opgedragen taken.

3. Ten aanzien van de taakvervulling door de raad van toezicht is artikel 9 van overeenkomstige toepassing.

4. Het bestuur verstrekt de raad van toezicht tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. Het ziet erop toe dat aan de leden van de raad desgevraagd toegang wordt verleend tot de lokaliteiten van de Dienst en inzage wordt verleend van boeken en bescheiden van de Dienst.

Artikel 13

1. Aan de goedkeuring van de raad van toezicht zijn onderworpen de besluiten van het bestuur met betrekking tot:

a. de reglementen, bedoeld in de artikelen 16, 17, 18, tweede lid, en 20, tweede lid;

b. de begroting, bedoeld in artikel 21;

c. investeringen die een door de raad van toezicht vast te stellen bedrag te boven gaan;

d. het aangaan of garanderen van geldleningen die een door de raad van toezicht vast te stellen bedrag te boven gaan;

e. het verrichten van werkzaamheden als bedoeld in artikel 2, derde lid;

f. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking met een andere rechtspersoon, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de Dienst;

g. het oprichten of mede-oprichten van een privaatrechtelijke rechtspersoon of het deelnemen in een vennootschap;

h. belangrijke reorganisaties;

i. periodieke rapportages aan Onze Minister, als bedoeld in artikel 31, tweede lid.

2. Besluiten als bedoeld in het eerste lid, onder g, behoeven bovendien de goedkeuring van Onze Minister.

Artikel 14

1. De raad van toezicht kan geen besluiten nemen indien niet ten minste de helft van het aantal leden ter vergadering aanwezig is.

2. De raad van toezicht regelt bij reglement zijn werkwijze, waaronder in ieder geval de openbaarheid van zijn vergaderingen.

Artikel 15

1. Onze Minister kan aan de leden van de raad van toezicht een bezoldiging toekennen ten laste van de Dienst.
2. De leden van de raad hebben aanspraak op vergoeding door de Dienst van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte reis- en verblijfkosten.
3. De raad van toezicht heeft een eigen secretariaat.

HOOFDSTUK 3 – OVERLEG MET GEBRUIKERS

Artikel 16

1. Het bestuur stelt bij reglement een gebruikersraad in. Het regelt in dat reglement de samenstelling van die raad, alsmede de wijze waarop het bestuur met die raad geregeld overleg voert over de kwaliteit en de doelmatigheid van de dienstverlening door de Dienst, over de tarieven die daarvoor in rekening worden gebracht, en over andere zaken van gemeenschappelijk belang.
2. Het bestuur stelt de daartoe in het reglement, bedoeld in het eerste lid, aangewezen organisaties van gebruikers van door de Dienst geleverde diensten in de gelegenheid een vertegenwoordiger aan te wijzen, die namens de betrokken organisatie zitting heeft in de gebruikersraad, alsmede een plaatsvervangend vertegenwoordiger. Tot die gebruikers behoren in elk geval de notarissen, de makelaars in onroerende zaken, de gemeenten en de waterschappen.
3. De gebruikersraad heeft een eigen secretariaat.

HOOFDSTUK 4 – ORGANISATIE EN PERSONEEL

§ 1 – De organisatie

Artikel 17

Het bestuur stelt bij reglement de hoofdlijnen vast van de inrichting van de organisatie van de Dienst, met inachtneming van het bepaalde krachtens artikel 4, eerste en tweede lid, van de Kadasterwet.

§ 2 – Het personeel

Artikel 18

1. Het personeel van de Dienst, de leden van het bestuur daaronder begrepen, is ambtenaar in de zin van de Ambtenarenwet 1929, behoudens degenen met wie een arbeidsovereenkomst is gesloten naar burgerlijk recht.
2. Voor zover deze onderwerpen niet reeds bij of krachtens de wet zijn geregeld, stelt het bestuur voor de ambtenaren, door of vanwege de Dienst aangesteld, bij reglement voorschriften vast betreffende:
 - a. aanstelling, schorsing en ontslag;
 - b. het onderzoek naar de geschiktheid en de bekwaamheid;
 - c. bezoldiging en wachtgeld;
 - d. dienstitijden;
 - e. verlof en vakantie;
 - f. voorzieningen in verband met ziekte;
 - g. bescherming bij de arbeid;
 - h. woon- verblijfs- en bereikbaarheidsverplichtingen;

- i. medezeggenschap;
 - j. overige rechten en verplichtingen;
 - k. disciplinaire straffen;
 - l. de wijze waarop met de daarvoor in aanmerking komende vakorganisaties van overheidspersoneel overleg wordt gevoerd over aangelegenheden van algemeen belang voor de rechtstoestand van het personeel;
 - m. de behandeling van geschillen inzake de onderwerpen, genoemd in de onderdelen i en l.
3. De voorschriften, bedoeld in het tweede lid, onder i, voorzien in elk geval in de instelling van een medezeggenschapsorgaan dat de bevoegdheden uitoefent, daaraan in artikel 11 toegekend.
4. Artikel 126, eerste tot en met derde lid, van de Ambtenarenwet 1929 is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat voor Gedeputeerde Staten wordt gelezen: de raad van toezicht.

HOOFDSTUK 5 – FINANCIËEL BEHEER EN VERSLAGLEGGING

§ 1 – Financieel beheer

Artikel 19

De baten van de Dienst bestaan uit:

- a. de opbrengsten uit het kadastraal recht, bedoeld in artikel 108 van de Kadasterwet;
- b. de opbrengsten uit vergoedingen voor andere bij of krachtens de wet aan de Dienst opgedragen taken;
- c. de opbrengsten uit andere werkzaamheden, uit deelnemingen en uit samenwerkingen met derden;
- d. andere baten, hoe ook genoemd.

Artikel 20

- 1. Het bestuur houdt zodanige aantekeningen omtrent de vermogens- toestand van de Dienst, dat daaruit te allen tijde zijn rechten en verplich- tingen kunnen worden gekend.
- 2. Het bestuur stelt bij reglement de werkwijze vast voor het financiële beheer en de administratieve organisatie van de Dienst.
- 3. Het boekjaar van de Dienst is het kalenderjaar.

Artikel 21

Het bestuur stelt tijdig voor afloop van een boekjaar een financiële begroting vast voor het volgende boekjaar. De begroting is in overeen- stemming met het meerjarenbeleidsplan, bedoeld in artikel 22.

Artikel 22

- 1. Tegelijk met de opstelling van de begroting stelt het bestuur een meerjarenbeleidsplan op. Het meerjarenbeleidsplan wordt vastgesteld door de raad van toezicht.
- 2. Het meerjarenbeleidsplan geeft voor de eerstvolgende vijf boekjaren in elk geval:
 - a. een overzicht van de door de Dienst te verrichten werkzaamheden ter uitvoering van de aan de Dienst bij of krachtens de wet opgedragen taken en een raming van de daarmee gemoeide kosten en opbrengsten;
 - b. een overzicht van de voorgenomen andere werkzaamheden van de Dienst, als bedoeld in artikel 2, derde lid, en een raming van de daarmee gemoeide kosten en opbrengsten.

Artikel 23

1. De raad van toezicht zendt de door hem goedgekeurde begroting en het door hem vastgestelde meerjarenbeleidsplan voor 1 oktober van het daaraan voorafgaande boekjaar toe aan Onze Minister.

2. Bij de toezending van de in het eerste lid genoemde stukken kan de raad van toezicht aan Onze Minister een beredeneerd voorstel doen tot wijziging van het kadastraal recht, bedoeld in artikel 108 van de Kadasterwet. Daarbij voegt de raad een verslag van het overleg dat ter zake is gevoerd met de gebruikersraad, bedoeld in artikel 16.

Artikel 24

Het meerjarenbeleidsplan behoeft de goedkeuring van Onze Minister. Onze Minister kan het meerjarenbeleidsplan gedeeltelijk goedkeuren of aan de goedkeuring voorwaarden verbinden.

§ 2 – De jaarrekening en het jaarverslag

Artikel 25

1. Jaarlijks stelt het bestuur een jaarrekening op. De jaarrekening omvat een balans en een winst- en verliesrekening met een toelichting. De artikelen 362 tot en met 390 en 405 tot en met 414 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek zijn van overeenkomstige toepassing, met uitzondering van de daarin opgenomen bepalingen die betrekking hebben op het in aandelen verdeeld zijn van het kapitaal van een vennootschap.

2. Jaarlijks stelt het bestuur een jaarverslag vast. Het jaarverslag wordt vastgesteld met overeenkomstige toepassing van artikel 391 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 26

1. Onze Minister verleent opdracht tot onderzoek van de jaarrekening aan een openbaar accountant, die hetzij registeraccountant is, hetzij Accountant-Administratieconsulent ten aanzien van wie bij de inschrijving in het in artikel 36, eerste lid, van de Wet op de Accountants-Administratieconsulenten bedoelde register een aantekening is geplaatst als bedoeld in artikel 36, derde lid, van die wet. De opdracht kan worden verleend aan een organisatie waarin accountants die mogen worden aangewezen, samenwerken. De opdracht kan te allen tijde worden ingetrokken.

2. Artikel 393, derde tot en met zevende lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek zijn op het in te stellen onderzoek van overeenkomstige toepassing.

3. De kosten van het onderzoek komen ten laste van de Dienst.

Artikel 27

Het bestuur legt de jaarrekening en het jaarverslag over aan de raad van toezicht, vergezeld van:

a. de verklaring van de accountant omtrent de getrouwheid van de jaarrekening;

b. een opgave van de gebeurtenissen na de balansdatum met belangrijke financiële gevolgen voor de Dienst, onder mededeling van de omvang van die gevolgen.

Artikel 28

1. De jaarrekening wordt vastgesteld door de raad van toezicht. Artikel 25, eerste lid, tweede en derde volzin, is van toepassing.
2. De jaarrekening behoeft de goedkeuring van Onze Minister.
3. De raad van toezicht zendt de jaarrekening en het jaarverslag binnen vier maanden na afloop van het boekjaar toe aan Onze Minister, vergezeld van de verklaring van de accountant en van de opgave, bedoeld in artikel 27, onderdeel b.
4. De jaarrekening is ondertekend door de leden van het bestuur en door de leden van de raad van toezicht. Indien van een of meer van deze leden de ondertekening ontbreekt, wordt daarvan onder opgave van reden melding gemaakt aan Onze Minister.
5. Onze Minister kan de termijn, genoemd in het derde lid, in bijzondere omstandigheden verlengen, doch ten hoogste met zes maanden.

Artikel 29

1. Binnen acht dagen na de goedkeuring van de jaarrekening maakt het bestuur de jaarrekening, het jaarverslag en de stukken, bedoeld in artikel 27, openbaar. De openbaarmaking geschiedt door terinzagelegging van de genoemde stukken ten kantore van het bestuur. Van de terinzagelegging wordt mededeling gedaan in de Staatscourant.
2. Het bestuur ziet erop toe dat aan een ieder die daarom verzoekt, inzage wordt verleend in de in het eerste lid genoemde stukken, en een volledig of gedeeltelijk afschrift daarvan wordt verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs van het maken van een zodanig afschrift.

Artikel 30

1. Indien door de jaarrekening, door tussentijdse cijfers die de Dienst bekend heeft gemaakt of door het jaarverslag een misleidende voorstelling wordt gegeven van de toestand van de Dienst, zijn de bestuurders tegenover derden hoofdelijk aansprakelijk voor de schade, door dezen dientengevolge geleden. De bestuurder die bewijst dat dit aan hem niet te wijten is, is niet aansprakelijk.
2. Indien door de jaarrekening een misleidende voorstelling wordt gegeven van de toestand van de Dienst, zijn de leden van de raad van toezicht naast de bestuurders tegenover derden hoofdelijk aansprakelijk voor de schade, door dezen dientengevolge geleden. Het lid dat bewijst dat zulks niet aan een tekortkoming zijnerzijds in het toezicht is te wijten, is niet aansprakelijk.

HOOFDSTUK 6 – INLICHTINGEN EN ONDERZOEK

Artikel 31

1. Het bestuur en de raad van toezicht verstrekken Onze Minister desgevraagd alle gegevens waarover hij naar zijn oordeel moet beschikken met het oog op de uitoefening van zijn bevoegdheden krachtens deze wet of krachtens andere wetten, voor zover bij of krachtens die andere wetten taken zijn opgedragen aan de Dienst. Van door het bestuur aan Onze Minister verstrekte gegevens wordt door het bestuur mededeling gedaan aan de raad van toezicht.
2. Onze Minister kan bepalen dat het bestuur daarbij aangegeven gegevens als bedoeld in het eerste lid, aan hem verstrekt in de vorm van een periodieke rapportage.

3. Onze Minister kan de accountant, bedoeld in artikel 26, eerste lid, opdracht verlenen daarbij aangegeven gegevens als bedoeld in het eerste lid, te onderzoeken. De kosten van het onderzoek komen ten laste van de Dienst. Het bestuur ziet erop toe dat aan de accountant de naar diens oordeel voor het onderzoek nodige toegang tot de lokaliteiten van de Dienst en inzage van boeken en bescheiden van de Dienst wordt verleend.

HOOFDSTUK 7 – GEHEIMHOUDING

Artikel 32

Een ieder die is betrokken bij de uitvoering van deze wet en daarbij de beschikking krijgt over gegevens waarvan hij het vertrouwelijke karakter kent of redelijkerwijs moet vermoeden, en voor wie niet reeds uit hoofde van ambt, beroep of wettelijk voorschrift ter zake van die gegevens een geheimhoudingsplicht geldt, is verplicht tot geheimhouding van die gegevens, behoudens voor zover enig wettelijk voorschrift hem tot mededeling verplicht of uit zijn taak de noodzaak tot mededeling voortvloeit.

HOOFDSTUK 8 – WIJZIGING VAN DE KADASTERWET EN VAN DE INVOERINGSWET KADASTERWET

Artikel 33

De Kadasterwet wordt als volgt gewijzigd:

a. In artikel 1, eerste lid, worden de onderdelen a en b vervangen door:

a. Onze Minister: Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer;

b. de Dienst: de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, bedoeld in artikel 2 van de Organisatiewet Kadaster;

b. Waar in de wet «Rijksdienst» staat, wordt dit telkens vervangen door «Dienst», voor zover uit het bepaalde in dit artikel, onder c tot en met zz, niet anders volgt.

c. In artikel 3 komt de aanhef van het eerste lid te luiden: «Mede in het belang van de rechtszekerheid heeft de Dienst tot taak:».

Voorts vervalt in dat lid onderdeel c. De aanduiding van de onderdelen d tot en met g wordt vervangen door onderscheidenlijk c, d, e en f.

Het tweede lid komt te luiden:

2. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen aan de Dienst andere taken worden opgedragen, verband houdende met de taken, genoemd in het eerste lid. Bij een algemene maatregel als bedoeld in de eerste zin, kan worden bepaald dat Onze Minister nadere regelen kan stellen inzake de uitoefening van de bij die maatregel opgedragen taken. Voor zover de uitoefening van de bij de maatregel opgedragen taken niet wordt bekostigd uit vergoedingen als bedoeld in artikel 108, eerste lid, wordt bij de maatregel aangegeven hoe de financiële gevolgen voor de Dienst van de uitoefening van de opgedragen taken worden gecompenseerd.

In het derde lid wordt «Onze Minister» vervangen door: Het bestuur van de Dienst.

d. In artikel 4 wordt in het eerste lid «Onze Minister» telkens vervangen door: het bestuur van de Dienst.

Het derde lid vervalt.

Voorts wordt het tweede lid vervangen door bepalingen luidende:

2. Het bestuur van de Dienst bepaalt in welke gemeenten de kantoren

van de Dienst zijn gevestigd en welke gemeenten behoren tot de kring van een kantoor van de Dienst. Het bestuur van de Dienst bepaalt voorts de tijden gedurende welke deze kantoren voor het publiek zijn opengesteld.

3. Het bestuur van de Dienst bepaalt op welke wijze uitvoering wordt gegeven aan een wijziging van de grens tussen twee kringen als bedoeld in de eerste zin van het tweede lid, en aan verplichtingen van bewaarders tot het verrichten van ambtshalve inschrijvingen en andere ambtshalve handelingen die meer kringen betreffen.

e. Artikel 6 komt te luiden:

Artikel 6

1. Onder de benaming van bewaarder van het kadaster en de openbare registers is aan elk kantoor van de Dienst een bewaarder die door het bestuur van de Dienst wordt benoemd.

2. Tot bewaarder kunnen alleen worden benoemd zij die:

a. aan een Nederlandse universiteit in de zin van de Wet op het wetenschappelijk onderwijs of aan de Open Universiteit, bedoeld in artikel 2 van de Wet op de Open Universiteit, met goed gevolg het doctoraal examen hebben afgelegd in de studierichting Nederlands recht of in de notariële studierichting, bedoeld in de artikelen 82 tot en met 85 van het Academisch Statuut;

b. een door het bestuur van de Dienst voldoende verklaarde opleiding van gelijkwaardige aard hebben, dan wel

c. in het bezit zijn van een ten aanzien van het beroep van bewaarder afgegeven EG-verklaring als bedoeld in de Algemene wet erkenning EG-hoger-onderwijsdiploma's.

3. Bij afwezigheid, belet, ontstentenis of schorsing van een bewaarder wordt deze waargenomen door een der andere bewaarders volgens een door het bestuur van de Dienst vast te stellen regeling.

f. In artikel 7 wordt in het eerste lid, onder c, «Onze Minister» vervangen door «het bestuur van de Dienst» en in het tweede lid «Onze Minister» door: Het bestuur van de Dienst.

g. In artikel 8 komt het tweede lid te luiden:

2. Onze Minister regelt nader uit welke registers de registers, bedoeld in het eerste lid, onder a, b, onderscheidenlijk c, bestaan. Het bestuur van de Dienst stelt nadere regelen vast ter zake van de vorm van de in het eerste lid bedoelde registers.

In het derde lid wordt «Onze Minister» vervangen door: Het bestuur van de Dienst.

h. In artikel 9 wordt in het eerste lid, eerste zin, «Onze Minister» vervangen door «Het bestuur van de Dienst» en in de tweede zin «Hij» door: Het bestuur van de Dienst.

Het derde lid vervalt.

i. In artikel 11 wordt in het tweede en zevende lid «De Staat» telkens vervangen door: De Dienst.

In het zesde lid wordt «Onze Minister» vervangen door: Het bestuur van de Dienst.

In het achtste lid wordt «bedoeld in het derde – zevende lid» vervangen door: bedoeld in het derde – vijfde en zevende lid.

j. In artikel 12, derde lid, wordt «Onze Minister» vervangen door: Het bestuur van de Dienst.

k. In artikel 14, vierde lid, wordt «Onze Minister» vervangen door: het bestuur van de Dienst.

l. In artikel 15, derde en vijfde lid, wordt «Onze Minister» telkens vervangen door «het bestuur van de Dienst» en in het vierde lid door: Het bestuur van de Dienst.

m. In artikel 16, eerste en tweede lid, wordt «Onze Minister»

vervangen door «het bestuur van de Dienst» onderscheidenlijk «Het bestuur van de Dienst».

n. In artikel 17 wordt «Onze Minister» vervangen door: Het bestuur van de Dienst.

o. In artikel 44, tweede lid, wordt «Onze Minister» vervangen door: het bestuur van de Dienst.

p. In artikel 48 wordt «Onze Minister» in het tweede lid, onder h, en derde lid, telkens vervangen door «het bestuur van de Dienst» en in het vijfde lid door: Het bestuur van de Dienst.

In het vierde lid wordt «De in het tweede lid, onder i, en in het derde lid, bedoelde besluiten worden» vervangen door: Het in het tweede lid, onder i, bedoelde besluit wordt.

Voorts wordt in het vijfde lid «Hij» vervangen door: Het bestuur van de Dienst.

q. Het eerste lid van artikel 49 komt te luiden:

1. Het kaartenbestand van de Dienst bestaat in elk geval uit kadastrale kaarten.

In het tweede lid wordt «Onze Minister» vervangen door: het bestuur van de Dienst.

Het derde lid vervalt.

r. Artikel 50 komt te luiden:

Artikel 50

De aan de kadastrale kaarten ten grondslag liggende bescheiden bevatten in elk geval de landmeetkundige gegevens van hetgeen op die kaarten wordt weergegeven.

s. Artikel 51 komt te luiden:

Artikel 51

1. Het bestuur van de Dienst stelt regelen vast omtrent de inrichting van de kadastrale kaarten.

2. Het bestuur van de Dienst stelt tevens regelen vast omtrent de vorm van de aan de kadastrale kaarten ten grondslag liggende bescheiden.

t. In artikel 52, tweede lid, wordt «Onze Minister» vervangen door: Het bestuur van de Dienst.

u. In artikel 58, eerste lid, wordt «Onze Minister» vervangen door: het bestuur van de Dienst.

v. In artikel 71 wordt «Onze Minister» vervangen door: het bestuur van de Dienst.

w. In artikel 72 wordt «Onze Minister» vervangen door: het bestuur van de Dienst.

x. In artikel 75, derde lid, wordt «Onze Minister» vervangen door: het bestuur van de Dienst.

y. In artikel 76, tweede en zevende lid, wordt «Onze Minister» telkens vervangen door: het bestuur van de Dienst.

z. In artikel 77, derde lid, wordt «Onze Minister» vervangen door: het bestuur van de Dienst.

aa. In artikel 79 wordt «Onze Minister» vervangen door: Het bestuur van de Dienst.

bb. In artikel 80 wordt «Onze Minister» vervangen door: Het bestuur van de Dienst.

cc. Artikel 81 komt te luiden:

Artikel 81

1. Onze Minister bepaalt, onverminderd hetgeen daaromtrent op grond van andere bepalingen van deze titel reeds is of wordt bepaald, welke gegevens eveneens ten minste in de in deze titel voorziene relazen van bevindingen en voorstellen van vernieuwing worden vermeld. Het bestuur van de Dienst stelt nadere regelen vast omtrent de vorm van de relazen van bevindingen en de voorstellen van vernieuwing.

2. Onze Minister kan tevens nadere voorschriften geven inzake de vorm van de akte van vernieuwing.

dd. Het opschrift van titel 2 van hoofdstuk 4 vervalt alsmede «Titel 2».

ee. Artikel 82 komt te luiden:

Artikel 82

Het bestuur van de Dienst stelt de vorm vast van de in deze titel voorziene mededelingen, kennisgevingen alsmede van de in deze titel voorziene te geven beslissingen op bezwaarschriften. Indien artikel 80 toepassing heeft gevonden stelt het bestuur van de Dienst tevens de vorm vast van de in dat artikel bedoelde kaart.

ff. De nummering van de titels 3 en 4 van hoofdstuk 4 wordt gewijzigd in 2 onderscheidenlijk 3.

gg. In artikel 83 wordt «Onze Minister» vervangen door: Het bestuur van de Dienst.

hh. In artikel 84, vierde lid, wordt «de Staat» vervangen door: de Dienst.

ii. In artikel 85, zesde lid, eerste zin, wordt «Onze Minister» vervangen door «Het bestuur van de Dienst» en in de tweede zin «Hij» door: Het bestuur van de Dienst.

jj. In artikel 91, derde lid, wordt «Onze Minister» vervangen door: Het bestuur van de Dienst.

kk. In artikel 98, derde lid, wordt «Onze Minister» vervangen door: Het bestuur van de Dienst.

ll. In artikel 99, tweede lid, wordt «Onze Minister» vervangen door: Het bestuur van de Dienst.

mm. In artikel 101, derde lid, wordt «Onze Minister» vervangen door: Het bestuur van de Dienst.

nn. In artikel 102 wordt «Onze Minister» in het tweede lid vervangen door «Het bestuur van de Dienst» en in het vierde lid door: het bestuur van de Dienst.

oo. In artikel 103, tweede lid, wordt «Onze Minister» vervangen door: Het bestuur van de Dienst.

pp. In artikel 104, tweede lid, wordt «Onze Minister» vervangen door: het bestuur van de Dienst.

qq. In artikel 105, tweede lid, wordt «Onze Minister» vervangen door: Het bestuur van de Dienst.

rr. In artikel 106, tweede lid, wordt «Onze Minister» vervangen door: Het bestuur van de Dienst.

ss. In artikel 107, tweede lid, wordt «Onze Minister» vervangen door: Het bestuur van de Dienst.

tt. Artikel 108 komt te luiden:

Artikel 108

1. Onder de naam van kadastraal recht zijn belanghebbenden aan de Dienst wegens het verrichten door de Dienst van werkzaamheden ter uitvoering van het bij of krachtens deze wet bepaalde, vergoedingen verschuldigd op de voet van bij algemene maatregel van bestuur te stellen regelen.

2. De tarieven van het kadastraal recht worden tot geen hoger bedrag vastgesteld dan wordt vereist tot dekking van de ten laste van de Dienst komende kosten van het verrichten van de werkzaamheden, bedoeld in het eerste lid.

3. Bij de in het eerste lid bedoelde maatregel kan worden bepaald, dat Onze Minister op de daarbij aan te geven wijze en binnen daarbij aangegeven grenzen de tarieven kan wijzigen teneinde deze aan te passen aan de ontwikkelingen van lonen en prijzen.

4. Het bestuur van de Dienst stelt regelen vast omtrent de wijze waarop het kadastraal recht wordt voldaan of verrekend.

uu. In artikel 110 wordt «Onze Minister» vervangen door: Het bestuur van de Dienst.

vv. In artikel 111, eerste lid, tweede zin, wordt «Onze Minister» vervangen door: Het bestuur van de Dienst.

ww. In artikel 115 wordt «Onze Minister» vervangen door: Het bestuur van de Dienst.

xx. In artikel 116, eerste en tweede lid, wordt «Onze Minister» telkens vervangen door: Het bestuur van de Dienst.

yy. In artikel 117 wordt onder vernummering van het eerste en tweede lid tot derde onderscheidenlijk vierde lid een nieuw eerste en tweede lid ingevoegd luidende:

1. De Dienst is jegens belanghebbenden aansprakelijk voor de schade die zij lijden, doordat in strijd met de wet een inschrijving is geweigerd of geschied.

2. De Dienst is eveneens aansprakelijk voor alle verdere vergissingen, verzuimen, vertragingen of andere onregelmatigheden van zijn ambtenaren, gepleegd bij het houden van de registers of bij het opmaken of afgeven van afschriften, uittreksels en getuigschriften.

Voorts wordt in het derde lid (nieuw) en vierde lid (nieuw) «De Staat» telkens vervangen door: De Dienst.

zz. Onder vernummering van artikel 118 tot artikel 119 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 118

1. Door het bestuur van de Dienst te nemen besluiten en vast te stellen regelen als bedoeld in deze wet, worden geplaatst in de Staatscourant.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op de besluiten, bedoeld in de artikelen 4, derde lid, 6, 7, tweede lid, 8, tweede lid, tweede zin, 17, 82, 91, derde lid, 98, derde lid, 99, tweede lid, 102, tweede lid, 106, tweede lid, 107, tweede lid, 110 en 115.

Artikel 34

Hoofdstuk II van de Invoeringswet Kadasterwet wordt als volgt gewijzigd:

a. Artikel I wordt vervangen door:

Artikel I

In dit hoofdstuk wordt onder «Onze Minister» en onder «de Dienst» verstaan hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 1, eerste lid, onder a, onderscheidenlijk b, van de Kadasterwet.

b. In artikel VII, tweede lid, wordt «de Rijksdienst» vervangen door: de Dienst.

c. In artikel X, eerste lid, onder a, wordt «de Rijksdienst» vervangen door: de Dienst.

d. In artikel XV, eerste lid, onder a, wordt «de Rijksdienst» vervangen door: de Dienst.

e. In artikel XVII, eerste lid, onder a, wordt «de Rijksdienst» vervangen door: de Dienst.

HOOFDSTUK 9 – WIJZIGING VAN ANDERE WETTEN

Artikel 35

Artikel 30 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek komt te luiden:

Artikel 30

Onverminderd de aansprakelijkheden van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, bedoeld in artikel 117, eerste en tweede lid, van de Kadasterwet, is de Staat aansprakelijk, wanneer iemand ten gevolge van omstandigheden die naar redelijkheid en billijkheid niet voor zijn rekening komen, door toepassing van een der artikelen 24, 25 of 27 zijn recht verliest.

Artikel 36

In artikel 505, derde lid, van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering wordt «de eerste dag, waarop het kantoor van de bewaarder der registers na de dag van de inschrijving van het beslag open is» vervangen door: de eerste dag, waarop het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers na de dag van de inschrijving van het beslag voor het publiek opengesteld is.

Artikel 37

In artikel 347, eerste lid, en artikel 374, derde lid, van het Wetboek van Koophandel wordt «bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers» telkens vervangen door: bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Artikel 38

De Wet voorkeursrecht gemeenten wordt als volgt gewijzigd:

a. In artikel 4, derde lid, wordt «Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers» vervangen door: Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

b. In artikel 5 wordt «Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers» vervangen door: Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

c. In artikel 7, tweede lid, wordt «Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers» vervangen door: Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

d. In artikel 8, zevende lid, wordt «Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers» vervangen door: Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

Artikel 39

De Reconstructiewet Midden-Delfland wordt als volgt gewijzigd:

a. In artikel 3, vierde lid, tweede zin, wordt «Onze Minister belast met de zorg voor zaken betreffende de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers» vervangen door: Het bestuur van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

b. In artikel 52, tweede lid, artikel 58, eerste lid, artikel 68 en artikel 73, vierde lid, wordt «Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers» telkens vervangen door: Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

c. In artikel 90, derde, vierde en vijfde lid, en artikel 117 wordt «bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers» telkens vervangen door: bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

d. In artikel 113 wordt «door de zorg van Onze Minister belast met de zorg voor de zaken betreffende de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers» vervangen door: door de zorg van het bestuur van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

Artikel 40

De Herinrichtingswet Oost-Groningen en de Gronings-Drentse Veenkoloniën wordt als volgt gewijzigd:

a. In artikel 4, negende lid, wordt «Onze Minister belast met de zorg voor de zaken betreffende de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers» vervangen door: Het bestuur van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

b. In artikel 53, artikel 77, vijfde lid, onder a en b, en artikel 129 wordt «Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers» telkens vervangen door: Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

c. In artikel 97, derde, vierde en vijfde lid, en artikel 137 wordt «bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers» telkens vervangen door: bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

d. In artikel 132 wordt «door de zorg van Onze Minister belast met de zorg voor de zaken betreffende de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers» vervangen door: door de zorg van het bestuur van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

Artikel 41

De Landinrichtingswet wordt als volgt gewijzigd:

a. In artikel 30, tweede lid, wordt «Onze Minister belast met de zorg voor de zaken betreffende de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers» vervangen door: Het bestuur van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

b. In artikel 138, vijfde lid, artikel 188, artikel 222, eerste lid, en artikel 226, eerste lid, wordt «Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers» telkens vervangen door: Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

c. In artikel 208, vierde en vijfde lid, wordt «bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers» telkens vervangen door: bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

d. In artikel 227 wordt «door of vanwege Onze Minister belast met de zorg voor de zaken betreffende de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers» vervangen door: door de zorg van het bestuur van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

Artikel 42

In artikel 101 van de Herverkavelingswet Walcheren 1947 wordt «Onze Minister belast met de zorg voor de zaken betreffende de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers» vervangen door: Het bestuur van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

Artikel 43

In artikel 3, zesde lid, en artikel 39, tweede lid, van de Wet agrarisch grondverkeer wordt «Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers» vervangen door: Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

Artikel 44

De Wet aansprakelijkheid olietankschepen wordt als volgt gewijzigd:
a. In artikel 15, tweede lid, onder b, wordt «bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers» vervangen door: bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

b. In artikel 18 wordt in het tweede lid «Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers» vervangen door: Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

In dat lid wordt tevens de zinsnede «; de kennisgeving wordt vermeld in de registratie voor schepen, bedoeld in artikel 85 van de Kadasterwet (Stb. 1989, 186)» vervangen door de zinsnede: , welke kennisgeving aldaar wordt bewaard.

Het derde lid komt te luiden:

3. Het bestaan en de dagtekening van ontvangst van kennisgevingen als bedoeld in het tweede lid, worden onverwijld vermeld in de registratie voor schepen, bedoeld in artikel 85 van de Kadasterwet. Kennisgevingen als bedoeld in het tweede lid, zijn openbaar.

c. In artikel 21, eerste lid, wordt «Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers» vervangen door: Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

In dat lid wordt tevens de zinsnede «; de kennisgeving wordt vermeld in de registratie voor schepen, bedoeld in artikel 85 van de Kadasterwet (Stb. 1989, 186)» vervangen door de zinsnede: , welke kennisgeving aldaar wordt bewaard.

Artikel 45

In artikel 6, eerste en tweede lid, van de Zeebrievenwet wordt «bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers» telkens vervangen door: bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Artikel 46

In artikel 6, derde lid, van de Wet sloopregeling binnenvaart wordt «bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers» vervangen door: bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Artikel 47

In artikel 6, tweede lid, artikel 7, vierde lid, en artikel 9, eerste lid, van de Monumentenwet 1988 wordt «bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers» vervangen door: bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Artikel 48

In artikel 2, tweede lid, van de Natuurschoonwet 1928 vervalt de tweede zin.

Artikel 49

1. De ambtenaren die op het tijdstip van inwerkingtreding van deze wet behoren tot het personeel van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare registers, zijn met ingang van dat tijdstip van rechtswege als ambtenaar op gelijke voet in dienst van de Dienst.

2. De personen die op het tijdstip van inwerkingtreding van deze wet krachtens een arbeidsovereenkomst naar burgerlijk recht behoren tot het personeel van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare registers, zijn met ingang van dat tijdstip van rechtswege en op gelijke titel in dienst van de Dienst.

Artikel 50

1. Onze Minister bepaalt in overeenstemming met Onze Minister van Financiën welke vermogensbestanddelen van de Staat worden toebedeeld aan de Dienst.

2. De in het eerste lid bedoelde vermogensbestanddelen gaan met ingang van de datum van inwerkingtreding van deze wet onder algemene titel over op de Dienst tegen een door Onze Minister in overeenstemming met Onze Minister van Financiën te bepalen waarde.

3. Ingeval krachtens het bepaalde in het eerste en het tweede lid registergoederen overgaan, doet Onze Minister de overgang van die registergoederen onverwijld inschrijven in de openbare registers, bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek. Artikel 24, eerste lid, van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing.

4. Ter zake van de verkrijging door de Dienst van de vermogensbestanddelen, bedoeld in het tweede lid, blijft de heffing van overdrachtsbelasting achterwege.

Artikel 51

1. Bij de eerste benoeming van de leden van het bestuur is artikel 4, tweede lid, niet van toepassing.

2. Bij de eerste benoeming van de leden van de raad van toezicht is artikel 11, tweede tot en met vijfde lid, niet van toepassing.

Artikel 52

Tot het tijdstip waarop de reglementen, bedoeld in de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, in werking treden, blijven de voorschriften van kracht die ter zake golden, onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van inwerkingtreding van deze wet.

Artikel 53

Het bepaalde in de artikelen 11, zevende lid, tweede zin, 84, vierde lid, en 117 van de Kadasterwet en 30, eerste en tweede lid, van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, zoals die artikelen luiden vóór het tijdstip van het in werking treden van deze wet, blijft van toepassing met betrekking tot aansprakelijkheid en schadevergoeding ter zake van in die artikelen bedoelde feiten die zich hebben voorgedaan vóór dat tijdstip.

Artikel 54

In zaken waarin voor het tijdstip van inwerkingtreding van deze wet op grond van artikel 12 van de Wet Nationale ombudsman aan de Nationale ombudsman verzocht is een onderzoek te doen, of op grond van artikel 15 van die wet door de Nationale ombudsman een onderzoek is ingesteld, en waarin degene op wiens gedraging dat onderzoek betrekking heeft, voor dat tijdstip werkzaam was bij de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, treedt het bestuur van de Dienst met ingang van dat tijdstip als administratief orgaan in de zin van de Wet Nationale ombudsman in de plaats van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.

Artikel 55

De tekst van de Kadasterwet wordt in het Staatsblad geplaatst.

Artikel 56

Deze wet treedt in werking met ingang van 1 januari 1995.

Artikel 57

Deze wet wordt aangehaald als: Organisatiewet Kadaster.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,