

Vergaderjaar 1992-1993

23 095

Aanvulling van titel 7.1 (Koop en ruil) van het nieuwe Burgerlijk Wetboek met bepalingen inzake de koop van onroerende zaken alsmede vaststelling en invoering van titel 7.12 (Aanneming van werk)

A

OORSPRONKELIJKE TEKST VAN HET VOORSTEL VAN WET EN VAN DE MEMORIE VAN TOELICHTING ZOALS VOORGELEGD AAN DE RAAD VAN STATE EN VOOR ZOVER NADIEN GEWIJZIGD

1. Lijst van wijzigingen ten opzichte van het aan de Raad van State voorgelegde ontwerp.

In artikel 2 lid 2 van Boek 7 en artikel 7.12.16 lid 2 is voor het woord «akte» ingevoegd: tussen partijen opgemaakte.

In artikel 2 lid 3 en artikel 26 lid 4 van Boek 7 zijn de woorden «mede van toepassing» vervangen door: van overeenkomstige toepassing.

In artikel 2 lid 5 van Boek 7 zijn aan het slot ingevoegd de woorden: ten overstaan van een notaris.

In artikel 3 lid 1 van Boek 7 is aan het slot een zin ingevoegd.

In artikel 3 lid 4 van Boek 7 zijn de woorden «de in de in lid 3» vervangen door: de in lid 3.

In artikel 7.12.7a lid 1 zijn de woorden «redelijke tijd» vervangen door: een redelijke termijn. Voorts zijn de woorden «Op dat tijdstip» vervangen door: Na de aanvaarding.

Het derde lid van artikel 7.12.16 is vervallen.

In artikel 7.12.18 lid 4 is het woord «zekerheidsstelling» vervangen door: zekerheid.

Onder vernummering van de artikelen III-V in VII-IX zijn nieuwe artikelen III-VI ingevoegd.

In artikel IV lid 1 (thans VIII lid 1) zijn de woorden «die titels» vervangen door: de wet.

2. Lijst van wijzigingen ten opzichte van de aan de Raad van State voorgelegde memorie van toelichting.

Met betrekking tot het algemeen deel

Onder het kopje «Deregulering» is in de tweede alinea na de woorden «de bouw van een woning» ingevoegd: in opdracht van een consument. Voorts is in genoemde alinea na het woord «kopers» ingevoegd: resp. opdrachtgevers.

Met betrekking tot artikel I

In de Inleidende opmerkingen, punt 1, zijn in de eerste alinea de woorden «te onderzoeken» vervangen door: zou worden onderzocht.

In de Inleidende opmerkingen, punt 8, is de zin beginnend met de woorden «De inschrijvingsmogelijkheid komt niet» vervangen door

een nieuwe alinea. In de daarop volgende zin zijn de woorden «wordt uitgesteld» vervangen door: met zakelijke werking kan worden uitgesteld. Voorts is vóór de zin beginnend met de woorden «Het bovenstaande betekent» een nieuwe alinea ingevoegd.

In de toelichting bij artikel 2 van Boek 7, punt 5, is een derde alinea ingevoerd. Voorts is in punt 7 een tweede alinea ingevoegd.

In de toelichting bij artikel 3 van Boek 7, punt 1, zijn in de eerste zin de woorden «onder Algemeen» vervangen door: de Inleidende opmerkingen.

Met betrekking tot artikel II

In de Inleidende opmerkingen, punt 4, is een tweede alinea ingevoegd. In punt 6 zijn aan het slot van de eerste alinea twee nieuwe zinnen ingevoegd. Voorts zijn de punten 7 en 8 ingevoegd.

In de toelichting bij artikel 7.12.2 is in punt 4 de laatste zin ingevoegd.

In de toelichting bij artikel 7.12.4 a is de laatste zin ingevoegd.

In de toelichting bij artikel 7.12.5, punt 4, zijn de beginwoorden «Niet

geregeld is» vervangen door:
Evenmin als in het huidige BW is
geregeld. De tweede zin is
ingevoegd. In de op één na laatste
zin is het woord «ontbinding»
vervangen door: opzegging. De
laatste alinea is ingevoegd.

In de toelichting bij artikel 7.12.7
a, punt 4, zijn de woorden «de
oplevering voltooid is» vervangen
door: het werk als opgeleverd wordt
beschouwd.

In de toelichting bij artikel 7.12.10
is punt 4 ingevoegd.

De vermelding van het opschrift
van afdeling 2 is in overeen-
stemming gebracht met de tekst van
bedoeld opschrift in het voorstel van
wet.

In de toelichting bij artikel 7.12.17
is in punt 1, tweede zin, het woord
«besteder» vervangen door:
opdrachtgever.

Na de toelichting bij artikel
7.12.19 is een toelichting bij de
nieuwe artikelen III-VI ingevoegd.

Bij de memorie van toelichting zijn
twee bijlagen gevoegd.