

Vergaderjaar 1993–1994 Nr. 88b

23 007

Verzelfstandiging van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers (Organisatiewet Kadaster)

NADER VOORLOPIG VERSLAG VAN DE VASTE COMMISSIES VOOR VOLKSHUISVESTING EN VOOR RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER¹

Vastgesteld 11 januari 1994

Na kennisneming van de memorie van antwoord restten de leden van de **VVD**-fractie nog de volgende opmerkingen en vragen.

De leden van de **VVD**-fractie waren niet geheel tevreden met de antwoorden op de door hen gestelde vragen. Zij wilden derhalve enkele nadere vragen stellen.

Zien deze leden het goed dat de boeken, registers en kaarten en de elektronische apparatuur en bijbehorende bestanden alsmede het kantoormeubilair en andere roerende zaken, welke tot nog toe ten behoeve van het Kadaster in gebruik zijn, kosteloos althans zonder betaling aan de nieuwe Dienst in eigendom zullen overgaan? Geldt dit ook voor de gebouwen, voorzover thans eigendom van de staat, of wordt daarvoor voortaan huur berekend? Welke betekenis heeft in dit verband het woord «waarde», genoemd in artikel 51, tweede lid? Welke betekenis hebben, in dit verband en ook in het algemeen, de kosten van het «op peil houden van het eigen vermogen» (memorie van antwoord, p. 4)? Welke maatstaven en toerekeningsfactoren worden daarbij gehanteerd?

Bij een hypotheek van f 400 000 (voorlopig verslag p. 3) bedragen de notariële kosten f 1789 waarvoor de notaris de complete akte inhoudelijk ontwerpt en verlijdt met de bijbehorende financiële afwikkeling en nazorg, en het kadastrale recht f 1280 voor het in ontvangst nemen en in de computer opnemen van de door de notaris aangeleverde tekst.

De hier aan het woord zijnde leden zouden gaarne een complete en tot in de details cijfermatig toegelichte berekening van het laatstgenoemde bedrag ontvangen.

Deze leden merkten voorts op, dat het Kadaster oorspronkelijk (mede) is ingesteld om grondslagen te verschaffen voor de heffing van de grondbelasting, en thans nog steeds (mede) dient voor de heffing van de onroerende zaakbelasting, de vermogensbelasting en het successierecht. Worden die diensten ook aan de desbetreffende belastinginstanties in rekening gebracht, met andere woorden vallen die instanties onder de «belanghebbenden» als bedoeld in artikel 108 (nieuw) van de Kadasterwet? Zo niet, worden de kosten daarvan dan mede omgeslagen

¹ Samenstelling:

Volkshuisvesting:

Baarda (CDA), Huberts-Fokkelman (CDA), Van der Meulen (CDA), Ermen (PvdA), Van Veldhuizen (PvdA), Schuyer (D66), (voorzitter), Spier (D66), Korthals Altes (VVD), Talsma (VVD), Pitstra (GroenLinks), Holdijk (SGP), Schuurman (RPF), Veling (GPV).

Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer:

Baarda (CDA), Rongen (CDA), Vermaat (CDA), Van Kuilenburg-Lodder (PvdA), K. Zijlstra (PvdA), (voorzitter), Schuyer (D66), Spier (D66), Ginjaar (VVD), Korthals Altes (VVD), Pitstra (GroenLinks), Holdijk (SGP), Schuurman (RPF), Veling (GPV).

over de door de overige belanghebbenden te betalen kadastrale rechten? Deze leden zouden ten slotte gaarne vernemen of de staatssecretaris van zijn uitlatingen «dat daarbij de diensten van makelaars en notariaat zo concurrerend dienen te worden aangeboden; en dat dit tot uiting zou moeten komen in vrije tarieven» (Voorlopig Verslag p. 3) het laatste zinsdeel handhaaft en zo ja, welke stappen hij daarin denkt te ondernemen, dan wel of hij bij nader inzien deze gedachte niet verder vervolgt.

De voorzitter van de commissie voor Volkshuisvesting,
Schuyer

De voorzitter van de commissie voor Ruimtelijke Ordening en Milieu-
beheer,
K. Zijlstra

De (wnd.) griffier van de commissies,
Nieuwenhuizen