

23 007

Verzelfstandiging van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers (Organisatiewet Kadaster)

VERSLAG VAN DE VASTE COMMISSIES VOOR VOLKSHUIS-VESTING EN VOOR RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER¹ Vastgesteld 1 februari 1994

Na kennisneming van de nadere memorie van antwoord restten de leden van de fractie van de **VVD** nog de volgende vragen.

De leden van de VVD-fractie hadden met verwondering kennis genomen van de mededeling in de nadere memorie van antwoord dat inzake de kostentoerekening nog geen cijfers beschikbaar zijn, doch dat de basis voor de huidige tarieven dateert van ongeveer 1963, dus dertig jaar geleden. Betekent dit dat toen in 1988 het systeem van kostendeckend maken werd ingevoerd, de totale kosten van het apparaat eenvoudig volgens een soort natte-vinger-systeem over de verschillende soorten van verrichtingen zijn omgeslagen en dat de verhogingen van de laatste jaren volgens datzelfde systeem zijn berekend? Zou het niet beter zijn, zo vroegen deze leden zich af, met de invoering van de onderhavige wet te wachten tot de cijfermatige berekeningen in 1995 of eventueel vervroegd gereed zijn gekomen?

Welke waarborg is er, gezien de monopoliepositie welke het kadaster ook in de toekomst zal hebben, dat er maatregelen ter vergroting van de efficiency en tot het aanbieden van een zo goedkoop mogelijk produkt, zullen worden genomen? Achten de bewindslieden het juist, dat de diensten welke voor bepaalde instanties kosteloos worden verricht, aan de betalende «belanghebbenden» in rekening worden gebracht?

De hier aan het woord zijnde leden waren door de uitvoerige toelichting over het bedrag van f 1 280 dat de inschrijving van een hypotheek kost, tegenover het bedrag van f 1 789 dat de notaris voor het tot stand brengen van de hypotheekakte in rekening brengt, niet overtuigd.

Naar hun oordeel is het duidelijk dat de verhouding tussen beide bedragen zoek is. De conclusie kan slechts zijn dat òf het kadastrale tarief niet deugt, òf de efficiency van het kadaster ver achter blijft bij die van het notariskantoor. Kan er niet althans iets van een cijfermatige benadering van het genoemde bedrag worden gegeven?

¹ Samenstelling:

Volkshuisvesting

Baarda (CDA), Huberts Fokkelman (CDA), Van der Meulen (CDA), Ermen (PvdA), Van Veldhuizen (PvdA), Schuyer (D66), voorzitter, Spier (D66), Korthals Altes (VVD), Talsma (VVD), Pitstra (GroenLinks), Holdijk (SGP), Schuurman (RPF) en Veling (GPV).

Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

Baarda (CDA), Rongen (CDA), Van Muijen (CDA), Van Kuilenburg-Lodder (PvdA), K. Zijlstra (PvdA), voorzitter, Schuyer (D66), Spier (D66), Ginjaar (VVD), Korthals Altes (VVD), Pitstra (GroenLinks), Holdijk (SGP), Schuurman (RPF) en Veling (GPV).

Vertrouwende dat bovenstaande vragen tijdig zullen worden beantwoord, achten de commissies de openbare beraadslaging over het onderhavige wetsvoorstel voldoende voorbereid.

De voorzitter van de Commissie voor Volkshuisvesting,
Schuyer

De voorzitter van de Commissie voor Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
K. Zijlstra

De wnd. griffier van de commissies,
Nieuwenhuizen