

Vergaderjaar 1993-1994

23 443

Wijziging van de Huurprijzenwet woonruimte, de Wet op de huurcommissies en het Burgerlijk Wetboek in verband met de uitbreiding van de huurprijs- en huurbescherming tot overeenkomsten van huur en verhuur van woonwagens en woonwagendplaatsen

A

ADVIES RAAD VAN STATE¹

Aan de Koningin

's-Gravenhage, 25 augustus 1993

Bij Kabinetsmissive van 25 juni 1993, no. 93.005265, heeft Uwe Majesteit, op voordracht van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, mede namens de Staatssecretaris van Justitie, bij de Raad van State ter overweging aanhangig gemaakt een voorstel van wet met memorie van toelichting tot wijziging van de Huurprijzenwet woonruimte, de Wet op de huurcommissies en het Burgerlijk Wetboek in verband met de uitbreiding van de huurprijs- en huurbescherming tot overeenkomsten van huur en verhuur van woonwagens en woonwagendplaatsen.

1. In onderdeel 4 van de toelichting (bespreking van het advies van de Raad voor de volkshuisvesting) wordt medegedeeld dat binnenkort een wetsvoorstel tot wijziging van de Woningwet zal worden ingediend waarin mede wordt voorgesteld de in dat onderdeel vermelde definitie in de Woningwet op te nemen. De artikelen I, II en III van het onderhavige voorstel zijn dan ook reeds op de te wijzigen definitie van het begrip woonwagen in de Woningwet

¹ De tekst van het voorstel van wet en van de memorie van toelichting zoals voorgelegd aan de Raad van State is ter inzage gelegd bij de afdeling Parlementaire Documentatie.

NADER RAPPORT

Aan de Koningin

's-Gravenhage, 4 oktober 1993

Blijkens de mededeling van de Directeur van Uw Kabinet van 25 juni 1993, nr. 93.005265, machtigde Uwe Majesteit de Raad van State, zijn advies inzake het bovenvermelde voorstel van wet rechtstreeks aan mij te doen toekomen. Dit advies, gedateerd 25 augustus 1993, nr. W08.93.0378, bied ik U hierbij aan.

De Raad van State geeft U in overweging het voorstel van wet te zenden aan de Tweede Kamer der Staten-Generaal, nadat aan zijn opmerkingen aandacht zal zijn geschonken.

1. De in onderdeel 4 van de toelichting aangekondigde indiening van een wetsvoorstel tot wijziging van de Woningwet heeft inmiddels plaatsgevonden bij koninklijke boodschap van 15 juli 1993 (Kamerstukken II 1992/93, 23 248, nrs. 1-2). In onderdeel 2 van de toelichting is een volzin ingevoegd, inhoudende dat de artikelen I, II en III zijn toegesneden op de in dat wetsvoorstel opgenomen definitie van het begrip woonwagen.

toegesneden. Een expliciete mededeling van die aard ontbreekt echter. Zij dient alsnog te worden opgenomen, bijvoorbeeld in het algemene deel van de toelichting.

2. In onderdeel 2 van de toelichting wordt gezegd dat uitsluiting van toer- en trekkerswagens bij de definitie in de Woningwet niet nodig is, «aangezien dergelijke wagens doorgaans niet voldoen aan de bij of krachtens die wet gestelde bouwkundige eisen». Die mededeling is niet juist; toer- en trekkerswagens vallen niet onder de definitie van het begrip woonwagen zoals die in de Woningwet zal worden opgenomen indien zij niet geplaatst zijn op een standplaats. Deze passage ware opnieuw te bezien.

3. Voor enkele redactionele kanttekeningen moge het college verwijzen naar de bij het advies behorende bijlage.

2. De mededeling dat uitsluiting van toer- en trekkerswagens bij de definitie in de Woningwet niet nodig is, aangezien dergelijke wagens doorgaans niet voldoen aan de bij of krachtens die wet gestelde bouwkundige eisen, is naar mijn mening wel juist.

Immers, in artikel 1 van de Woningwet zijn de begrippen «woonwagen» en «standplaats» aan elkaar gekoppeld. Een standplaats is bestemd voor het plaatsen van een woonwagen. Een woonwagen moet, evenals een standplaats, op grond van artikel 2 van de Woningwet ten minste voldoen aan bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven technische voorschriften. Bovendien geldt, nu een woonwagen wordt aangemerkt als een tot bewoning bestemd gebouw, dat het bouwen van een woonwagen is onderworpen aan het vereiste van bouwvergunning, bedoeld in artikel 40, eerste lid, van de Woningwet. Een toer- en trekkerswagen zal doorgaans niet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven technische voorschriften voldoen, hetwelk betekent dat voor het plaatsen van zo'n wagen, gelet op artikel 44 van de Woningwet, geen bouwvergunning mag worden verleend.

Dit betekent dan ook dat, gelet op de wetssystematiek van de Woningwet, toer- en trekkerswagens niet van de definitie van «woonwagen» behoeven te worden uitgesloten.

Onderdeel 2 van de memorie van toelichting is in bovenbedoelde zin verduidelijkt.

3. De tekst van de memorie van toelichting is aangepast in overeenstemming met de redactionele opmerkingen van de Raad. Van de gelegenheid is tevens gebruik gemaakt om de passages in de memorie van toelichting waar melding wordt gemaakt van een nog in te dienen wetsvoorstel tot wijziging van de Woningwet te actualiseren, aangezien het desbetreffende wetsvoorstel inmiddels is ingediend.

De Raad van State geeft U in overweging het voorstel van wet te zenden aan de Tweede Kamer der Staten-Generaal, nadat aan het vorenstaande aandacht zal zijn geschonken.

De Vice-President van de Raad van State,
W. Scholten

Lijst van redactionele kanttekeningen, behorende bij het advies no. W08.93.0378 van de Raad van State van 25 augustus 1993

- Bij de aanhaling van de regelingen ware aanwijzing 86 van de Aanwijzingen voor de regelgeving (Ar) steeds in acht te nemen.
- Bij de verwijzing naar het op 5 december 1991 gevoerde overleg met de Tweede Kamer der Staten-Generaal (paragraaf 2 van de toelichting) ware aanwijzing 219 Ar in acht te nemen.

Ik moge U mede namens de Staatssecretaris van Justitie verzoeken het hierbij gevoegde voorstel van wet en de gewijzigde memorie van toelichting aan de Tweede Kamer der Staten-Generaal te zenden.

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
E. Heerma