

Vergaderjaar 1994-1995

22 705

## Wijziging van de Pachtwet

Nr. 14

### AMENDEMENT VAN DE LEDEN REITSMA EN VAN DER VLIES

Ontvangen 9 november 1994

*De ondergetekenden stellen de volgende amendementen voor:*

I

In artikel I, onderdeel E, wordt in het eerste lid van artikel 56i de zinsnede «als bedoeld in het tweede lid» vervangen door: als bedoeld in het tweede tot en met vierde lid.

II

In artikel I, onderdeel E, wordt in artikel 56i, onder vernummering van het derde en vierde lid tot vijfde en zesde lid, het tweede lid vervangen door drie nieuwe leden, luidende:

2. de vergoeding bedraagt het verschil tussen de prijs die door de pachter is betaald voor het verkregene en de waarde daarvan in pachtvrije staat ten tijde van de verkrijging.

3. Indien de waarde in pachtvrije staat ten tijde van de vervreemding door de pachter lager is dan de waarde in pachtvrije staat ten tijde van de verkrijging, bedraagt in afwijking van het tweede lid de vergoeding het verschil tussen de prijs die door de pachter is betaald voor het verkregene en de waarde daarvan in pachtvrije staat ten tijde van de vervreemding.

4. De in het tweede en derde lid bedoelde vergoeding neemt telkens af met ééntiende deel voor elk jaar dat verstreken is gerekend van de verkrijging door de pacht af en vermindert voorts naar evenredigheid indien sprake is van vervreemding van een deel van het object.

#### **Toelichting**

Dit amendement beoogt het schadebedrag bij doorverkoop enigszins aan te passen. Indien de waarde in pachtvrije staat ten tijde van de vervreemding door de pachter lager is dan de waarde in pachtvrije staat ten tijde van de verkrijging zal de vergoeding bepaald worden door het verschil tussen de prijs die door de pachter is betaald voor het verkregene en de waarde daarvan in pachtvrije staat ten tijde van vervreemding.

Hiermee wordt voorkomen dat bij dalende grondprijzen de pachter toch

een schadebedrag moet betalen afgeleid van de voorheen hogere  
grondprijzen.

Reitsma  
Van der Vlies