

Vergaderjaar 1994-1995

22 705

Wijziging van de Pachtwet

Nr. 16

AMENDEMENTEN VAN HET LID KEUR C.S.

Ontvangen 9 november 1994

De ondergetekenden stellen de volgende amendementen voor:

I

In artikel I, onderdeel E, wordt in het eerste lid van artikel 56i de zinsnede «als bedoeld in het tweede lid» vervangen door: als bedoeld in het tweede tot en met vierde lid.

II

In artikel I, onderdeel E, wordt in artikel 56i, onder vernummering van het derde en vierde lid tot vijfde en zesde lid, het tweede lid vervangen door drie nieuwe leden, luidende:

2. de vergoeding bedraagt het verschil tussen de prijs die door de pachter is betaald voor het verkregene en de waarde daarvan in pachtvrije staat ten tijde van de verkrijging.

3. Indien de waarde in pachtvrije staat ten tijde van de vervreemding door de pachter lager is dan de waarde in pachtvrije staat ten tijde van de verkrijging, bedraagt in afwijking van het tweede lid de vergoeding het verschil tussen de prijs die door de pachter is betaald voor het verkregene en de waarde daarvan in pachtvrije staat ten tijde van de vervreemding.

4. De in het tweede en derde lid bedoelde vergoeding neemt telkens af met ééntiende deel voor elk jaar dat verstreken is gerekend van de verkrijging door de pacht af en vermindert voorts naar evenredigheid indien sprake is van vervreemding van een deel van het object.

Toelichting

De wijziging strekt ertoe de financiële gevolgen van de boeteclausule van het tweede lid voor de voormalige pachter in bepaalde gevallen enigszins te verzachten. Daarvan is sprake indien de voormalige pachter

bij tussentijdse vervreemding een lagere prijs ontvangt dan de waarde in pachtvrije staat op het moment dat hij de eigendom onder toepassing van het pachtersvoordeel verkreeg.

Keur
Huys
Ter Veer