

RAAD VAN DISCIPLINE

Beslissing in de zaak onder nummer van: R.4180/13.87

1. VERLOOP VAN DE PROCEDURE

- 1.1 Bij brief aan de Raad van Discipline van 25 april 2013, door de raad ontvangen op 26 april 2013, heeft de deken van de Orde van Advocaten bij de Hoge Raad der Nederlanden de klacht ter kennis van de raad gebracht.
- 1.2 De klacht is behandeld ter zitting van de raad van 1 juli 2013 in aanwezigheid van klager. Verweerder, die behoorlijk is opgeroepen aan het adres van zijn gemachtigde, is niet verschenen. Van de behandeling is proces-verbaal opgemaakt.
- 1.3 De raad heeft kennis genomen van de stukken die op grond van het bepaalde in artikel 49 lid 2 van de Advocatenwet ten kantore van de griffier ter inzage hebben gelegen.

2 FEITEN

- 2.1 Voor de beoordeling van de klacht wordt, gelet op de stukken en hetgeen ter zitting is verklaard, van de volgende vaststaande feiten uitgegaan.
- 2.2 Klager is eigenaar van de woning, gelegen te(postcode) (plaatstnaam) aan de (straatnaam), hierna: het gehuurde.
- 2.3 Bij schriftelijke overeenkomst van 10 augustus 2012 heeft klager aan verweerder en mr. E, advocaat te Den Haag, het gehuurde verhuurd ingaande 15 augustus 2012 en eindigende 31 juli 2014. De huurprijs is € 950,-- per maand en vanaf 1 maart 2013 € 975,-- per maand.
- 2.4 Verweerder en mr. E betalen ieder de helft van de huur, die telkens verschuldigd is voor de eerste van de maand.
- 2.5 Verweerder heeft zijn aandeel in de huur over de maanden augustus, september en oktober 2012 betaald op respectievelijk 27 augustus, 7 september en 1 november 2012. Ten tijde van de indiening van de klacht was het aandeel in de huur voor november 2012 door verweerder nog niet voldaan.
- 2.6 Bij e-mail brief van 21 november 2012 heeft klager zich bij de deken beklaagd over verweerder en mr. E.

3 KLACHT

- 3.1 De klacht houdt, zakelijk weergegeven, in dat verweerder heeft gehandeld in strijd met de tuchtrechtelijke norm van artikel 46 Advocatenwet.
- 3.2 Meer in het bijzonder verwijt klager verweerder dat hij zich niet gedraagt zoals een behoorlijk advocaat betaamt omdat de huur telkens te laat wordt betaald.

4 VERWEER

- 4.1 Verweerder heeft zich tegen de klacht verweerd, op welk verweer de raad hierna waar nodig zal ingaan.

5 BEOORDELING

5.1 Het is vaste rechtspraak van het Hof van Discipline dat, ook wanneer een advocaat optreedt in een andere hoedanigheid dan die van advocaat, het advocatentuchtrecht van toepassing blijft. Wel zal de tuchtrechter in een dergelijk geval slechts toetsen aan de beperkte maatstaf of het vertrouwen in de advocatuur door de gestelde gedragingen wordt geschaad. (HvD 14 december 2012, zaak 6253)

5.2 Gelet op de feiten heeft de klacht betrekking op de tussen klager als verhuurder en verweerder als huurder aangegane huurovereenkomst. De klacht heeft betrekking op de naleving door verweerder van de huurovereenkomst, waarbij klager hem verwijt dat de huur telkens te laat wordt betaald.

5.3 De klacht heeft aldus betrekking op privégedragingen van verweerder in een civielrechtelijke aangelegenheid. Gesteld noch gebleken is dat verweerder de verweten gedragingen in zijn hoedanigheid van advocaat heeft begaan. Hieraan doet op zichzelf niet af dat verweerder en mr. E, volgens klager in strijd met de huurovereenkomst, in het gehuurde hun praktijk uitoefenen.

5.4 Verweerder heeft aangevoerd dat klager zich niet heeft gedragen zoals een goede verhuurder zich dient te gedragen. Verweerder heeft voorts gesteld dat, indien klager van mening is dat verweerder zich niet houdt aan de huurovereenkomst, klager zich tot de civiele rechter dient te wenden.

5.5 Gezien de stukken en het verhandelde ter zitting is de raad van oordeel dat niet gebleken is van gedragingen van verweerder waardoor het vertrouwen in de advocatuur is geschaad.

5.6 Het voorgaande brengt mee dat de klacht ongegrond is.

6 BESLISSING

De Raad van Discipline:

- verklaart de klacht ongegrond.

Aldus gewezen door mr. M.F. Baaij, voorzitter, mrs. P.O.M. van Boven-de Groot, J.H.M. Nijhuis, L.Ph.J. baron van Utenhove en E.J. van der Wilk, leden, bijgestaan door mr. P. Rijpstra als griffier en uitgesproken ter openbare zitting van 2 september 2013.
griffier voorzitter

Deze beslissing is in afschrift op 4 september 2013 per aangetekende brief verzonden aan:

- klager
- de deken van de Orde van Advocaten bij de Hoge Raad der Nederlanden
- de deken van de Nederlandse Orde van Advocaten.

Van deze beslissing kan hoger beroep bij het Hof van Discipline worden ingesteld door:

- klager
- verweerder
- de deken van de Orde van Advocaten bij de Hoge Raad der Nederlanden
- de deken van de Nederlandse Orde van Advocaten

Het hoger beroep moet binnen een termijn van 30 dagen na verzending van de beslissing worden ingesteld door middel van indiening van een beroepschrift, waarin de gronden van het beroep zijn vermeld en van een motivering zijn voorzien. Het beroepschrift moet

in zeventvoud worden ingediend tezamen met zes afschriften van de beslissing waarvan beroep.

De eerste dag van de termijn van 30 dagen is de dag volgend op de dag van de verzending van de beslissing. Uiterlijk op de dertigste dag van die termijn moet het beroepschrift dus in het bezit zijn van de griffie van het Hof van Discipline. Verlenging van de termijn van 30 dagen is niet mogelijk.

Het beroepschrift kan op de volgende wijzen worden ingediend bij het Hof van Discipline:

a. Per post

Het postadres van de griffie van het Hof van Discipline is:

Postbus 132, 4840 AC Prinsenbeek

b. Bezorging

De griffie is gevestigd aan het adres Markt 44, 4841 AC Prinsenbeek.

Indien u bij de griffie van het Hof van Discipline een stuk wenst af te geven en daarvoor een ontvangstbewijs wenst te ontvangen, dient u tijdig contact op te nemen teneinde er zeker van te zijn dat het stuk onder verkrijging van de ontvangstbevestiging kan worden afgegeven.

c. Per fax

Het faxnummer van het Hof van Discipline is 076 - 548 4608. Tegelijkertijd met de indiening per fax dient het beroepschrift tezamen met de beslissing waarvan beroep in het vereiste aantal per post te worden toegezonden aan de griffie van het hof.

Nadere informatie over hoger beroep en over (de griffie van) het hof 076 - 548 4607 of griffie@griffiehvd.nl

Praktische informatie vindt u op www.hofvandiscipline.nl