

KAMER VOOR HET NOTARIAAT

Beslissing in de zaak onder nummer van: C/05/373491 KL RK 20-90

KAMER VOOR HET NOTARIAAT IN HET RESSORT ARNHEM-LEEWARDEN

Kenmerk: C/05/373491 KL RK 20-90

Beslissing van de voorzitter van de kamer voor het notariaat in het ressort Arnhem-Leeuwarden.

1. Overwegingen

1.1. Aan [N.] (hierna: de notaris) is bij Koninklijk Besluit van 17 juni 2020 (nr. xxx) met ingang van 17 juni 2020 ontslag verleend uit het ambt van notaris binnen het arrondissement [Y.] met als plaats van vestiging de gemeente [y.].

1.2. In artikel 28 aanhef en onder e. van de Wet op het notarisambt (hierna: Wna) is bepaald dat in de waarneming van het notarisambt wordt voorzien in geval van ontslag.

1.3. In verband hiermee moet worden voorzien in de waarneming van het notarisambt van de notaris.

Bij de keuze voor een waarnemer is voor de voorzitter van belang dat de dienstverlening aan cliënten van de notaris zoveel mogelijk kan worden gecontinueerd.

1.4. [W.], kandidaat-notaris te [z.] (hierna: de kandidaat-notaris) is vanwege eerder opgelegde maatregelen aan de notaris sinds 10 februari 2020 belast met de waarneming van het notarisambt van de notaris. In het belang van de continuïteit van de dienstverlening acht de voorzitter het wenselijk als de waarneming door de kandidaat-notaris wordt voortgezet. De kandidaat-notaris heeft aangegeven bereid te zijn de waarneming ook na de ontslagdatum van de notaris te continueren.

1.5. De secretaris van de kamer heeft de notaris bij brief van 15 juli 2020 geïnformeerd over het voornemen van de voorzitter om (wederom) de kandidaat-notaris als waarnemer te benoemen. In dezelfde brief is de notaris geïnformeerd over het voornemen van de voorzitter om de kandidaat-notaris de bevoegdheid te verlenen voor zijn werkzaamheden derden in te schakelen alsmede over de honoraria voor de werkzaamheden tijdens de waarneming.

Ook heeft de secretaris de notaris gewezen op het feit dat op grond van artikel 29a sub b Wna zijn notarispraktijk gedurende de periode van waarneming voor rekening en risico

van de notaris wordt voortgezet. De secretaris heeft de notaris in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze op voorgaande kenbaar te maken. De notaris heeft van die gelegenheid gebruik gemaakt in zijn brief van 19 juli 2020, welke zienswijze de voorzitter heeft meegewogen in zijn beslissing.

1.6. De notaris heeft in zijn reactie bezwaren aangevoerd tegen de wijze waarop de kandidaat-notaris invulling geeft aan de waarneming van zijn ambt. Gelet op de (beperkte) taak van de voorzitter op grond van artikel 28 aanhef en onder e Wna, geeft de voorzitter geen oordeel over de gegrondheid van de aangevoerde bezwaren. De voorzitter geeft de notaris in overweging zijn bezwaren (nogmaals) kenbaar te maken bij de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie danwel Bureau Financieel Toezicht, aangezien zij de aangewezen instanties zijn om eventuele onregelmatigheden nader te onderzoeken.

1.7. Gelet op voorgaande zal de kandidaat-notaris met ingang van 5 augustus 2020 worden benoemd tot waarnemer van het notarisambt van de notaris. Het honorarium van de kandidaat-notaris zal worden bepaald op € 150,- per uur, exclusief omzetbelasting.

1.8. Vanwege de personele bezetting op het kantoor van de notaris zal aan de kandidaat-notaris de bevoegdheid worden verleend om voor zijn werkzaamheden een notarieel jurist en/of een administratief medewerker in te schakelen. Het honorarium van de notarieel jurist wordt (forfaitair) vastgesteld op € 100,- per uur exclusief omzetbelasting en het honorarium van de administratief medewerker wordt (forfaitair) vastgesteld op € 50,- per uur exclusief omzetbelasting.

1.9. Gelet op artikel 29 lid 2 van de Wet op het notarisambt zal als volgt worden beslist.

2. Beslissing

De voorzitter van de kamer voor het notariaat in het ressort Arnhem-Leeuwarden

- benoemt met ingang van 5 augustus 2020 de kandidaat-notaris tot waarnemer van het notarisambt van de notaris, gedefungeerd notaris met als plaats van vestiging de gemeente [y.];
- stelt het honorarium van de kandidaat-notaris voor zijn werkzaamheden als waarnemer van het notarisambt van de notaris vast op een bedrag van € 150,- per uur, exclusief omzetbelasting;
- verleent aan de kandidaat-notaris de bevoegdheid voor zijn werkzaamheden als waarnemer van het notarisambt van de notaris een notarieel jurist en/of een administratief medewerker in te schakelen;
- stelt het honorarium voor de notarieel jurist vast op € 100,- per uur, exclusief omzetbelasting en het honorarium voor de administratief medewerker op € 50,- per uur, exclusief omzetbelasting;

Deze beslissing is gegeven door mr. M.J.C. van Leeuwen, voorzitter van de kamer voor het notariaat in het ressort Arnhem-Leeuwarden, op 4 augustus 2020.